

RAADSVOORSTEL



D14.001003

DATUM 26 mei 2014
AGENDAPUNT 12
ONDERWERP Verklaring Van Geen Bedenkingen voor 2^e appartement in pand Dorpsstraat 86, Obdam
ZAAKNUMMER ZK13001762

INLEIDING Voor het perceel Dorpsstraat 86, Obdam is bij ons college een omgevingsvergunning aangevraagd voor het splitsen van de bestaande, voormalige bedrijfswoning naar twee appartementen.

VOORSTEL De verklaring van geen bedenkingen afgeven en afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

ONDERBOUWING De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan Obdam-Hensbroek 2006. Op grond van artikel 2.10, lid 2 wordt deze aanvraag tevens aangemerkt als aanvraag om dit bouwwerk in strijd met dit bestemmingsplan te gebruiken. De vergunning kan dus slechts worden verleend, indien wordt afgeweken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Daartoe is het noodzakelijk dat u, voorafgaande aan de vergunningverlening door ons college, verklaart geen bedenkingen te hebben tegen deze afwijking van het bestemmingsplan.

Aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Wij onderschrijven de inhoud van deze onderbouwing.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp .

Met de aanvrager is een exploitatieovereenkomst afgesloten. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

Datum college: 2 mei 2014

Burgemeester en wethouders van Koggenland.