

RAADSVOORSTEL



D17.003700

DATUM 13 maart 2017
AGENDAPUNT 3.05.
ONDERWERP Vaststellen bestemmingsplan De Goorn-De Burg 6
PORTEFEUILLEHOUDER K. Knijn
PROGRAMMA / Wonen en Ondernemen/Omgevingstaken
BELEIDSVELD
ZAAKNUMMER ZK17000475

INLEIDING De huidige eigenaar van discotheek De Houten Herberg aan de Burg 6 in De Goorn is van plan de exploitatie van het horecabedrijf aan De Burg 6 te beëindigen. Na sloop van de bebouwing zal het terrein ingericht worden gemaakt voor de bouw van een drietal woningen. Om die ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan De Goorn-De Burg 6 in procedure gebracht.

KADER Wet ruimtelijke ordening

VOORSTEL

1. Vast te stellen het bestemmingsplan De Goorn-De Burg 6 met identificatienummer NL.IMRO.1598.BPLGDe Burg6-va01.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

ONDERBOUWING Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 12 december 2016 tot en met 22 januari 2017. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is verzuimd de reactie van het Hoogheemraadschap Noordhollands Noorderkwartier uit het vooroverleg in het plan op te nemen. Dat gebrek is thans gecorrigeerd.

De hoofdopzet van de inrichting van het terrein is vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan bij dit bestemmingsplan. Uitgangspunten hiervan zijn onder meer:

- De woningen worden iets naar voren geroid ten opzichte van de naastgelegen woning;
- De woningen bestaan uit één tot twee bouwlagen met kap;
- De bijgebouwen nadrukkelijk staan achter de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw;
- De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens is minimaal 5 meter om een open bebouwingspatroon te houden.

Op basis van deze uitgangspunten is in dit beeldkwaliteitsplan ook een inrichtingsvoorstel gemaakt (zie bijlage in bestemmingsplan)

FINANCIEN Omdat er sprake is van een "bouwplan" in de zin van de Grondexploitatiewet, is met initiatiefnemer een overeenkomst gesloten, waarin kostenverhaal en planschade zijn

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



geregeld. Hierdoor is de vaststelling van een exploitatieplan niet nodig.

Tevens is er een strook grond op het perceel dat eigendom is van de gemeente. Hierover is de wens uitgesproken om deze grond te verkopen aan initiatiefnemer(s).

COMMUNICATIE Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke en verplichte wijze gepubliceerd in het Koggennieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

VERVOLG Wanneer het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd.

Datum college: 14 februari 2017

Burgemeester en wethouders van Koggenland.