

RAADSVORSTEL



D18.001420

DATUM 16 april 2018
AGENDAPUNT 3.05.
ONDERWERP Rioolheffing 2019
PORTEFEUILLEHOUDER C. van de Pol
PROGRAMMA Programma I: Dienstverlening & Bestuur
BELEIDSVELD Algemene dekkingsmiddelen
ZAAKNUMMER ZK18000084

AANLEIDING In augustus 2017 bent u geïnformeerd over het onderzoek rioolheffing Westfriese gemeenten, uitgevoerd door het Centrum voor Onderzoek van de Economie voor Lagere Overheden (COELO). Doel van het onderzoek was om na te gaan op welke wijze de rioolheffing wordt verrekend met de woningcorporaties en om na te gaan hoe meer eenheid kan worden verkregen in de verrekening van de kosten voor de rioolheffing. In het najaar van 2017 is het rapport beschikbaar gekomen en besproken in het bestuurlijk overleg tussen de Westfriese gemeenten en vertegenwoordigers van de woningcorporaties. Op grond van de resultaten van het onderzoek en de standpunten van de deelnemende gemeenten heeft het college zich beraden op de wijze van rioolheffing voor de inwoners van Koggenland.

KADER Gemeentewet, Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing en Programmabegroting 2019

WIJ STELLEN VOOR

1. Met ingang van 2019 de rioolheffing om te zetten van een gebruikersheffing naar een eigenarenheffing;
2. De aanslag rioolheffing voor het Woningbedrijf ad € 116.000 door te rekenen in de huur en deze met 2% extra te verhogen, voor zover dit past binnen de jaarlijkse maximaal toegestane huurverhoging;
3. Alle betrokken partijen te informeren.

BEOOGD RESULTAAT Meer eenheid in de verrekening van de rioolheffing met de woningcorporaties waardoor huurders niet meer meebetalen aan de rioolheffing van andere gemeenten.

ONDERBOUWING **Beslispunt 1. Van gebruikersheffing naar eigenarenheffing**
In de zeven Westfriese gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec, wordt de rioolheffing nu bij verschillende groepen belastingplichtigen in rekening gebracht. Drechterland en Medemblik hanteren een eigenarenheffing, Koggenland, Stedebroec en Opmeer hanteren een gebruikersheffing en Enkhuizen en Hoorn hanteren combinatie van een gebruikers- en eigenarenheffing. Stede Broec heeft per 1 januari 2018 een eigenarenheffing.



De verschillende wijze van innen van de rioolheffing leidt tot ongelijkheid onder huurders. In de ene gemeente dient de rioolheffing door gebruikers/huurders te worden voldaan (Koggenland) en in de andere gemeente door de eigenaar/corporatie (Medemblik en Drechterland). Dit leidt tot een verschil in woonlasten bij de huurders, afhankelijk van de gemeente waar de huurder woont. In Koggenland hebben we ongeveer 700 woningen van corporaties buiten Koggenland. De huurders van deze woningen betalen via de huur mee aan de rioolheffing van andere gemeenten.

De rioolheffing in Koggenland wordt geheven van de gebruiker. Het college acht het gewenst hierin gelijk op te trekken met de regio vanwege een correcte verdeling van de woonlasten voor de huurders.

Voor ons college is dit reden geweest om ons heffingssysteem te heroverwegen.

Omdat in de regio zich een meerderheid aftekent voor de eigenarenheffing stellen wij u voor om in Koggenland vanaf 2019 de rioolheffing van de eigenaren te gaan heffen. Hiermee wordt voorkomen dat huurders in Koggenland die een woning huren van de Woonschakel, naast de rioolheffing in Koggenland ook bijdragen aan de rioolheffing van andere gemeenten.

Besispunt 2 . De aanslag rioolheffing voor het Woningbedrijf ad € 116.000 door te rekenen in de huur en deze met afgerond 2% te verhogen;

Gevolgen Woningbedrijf

Door de wijziging van heffingssysteem wordt het gemeentelijk Woningbedrijf belastingplichtig voor de rioolheffing voor haar woningen. De aanslag bedraagt afgerond € 116.000 en drukt op de exploitatie van het Woningbedrijf.

Vanuit bedrijfseconomisch perspectief is het gebruikelijk dat de (extra) lasten worden doorberekend in de huur. De huurders hebben een voordeel van € 137 per jaar omdat zij geen aanslag rioolheffing meer krijgen. Als de huur met een gelijk bedrag wordt verhoogd heeft dit geen effect heeft op de bestedingsruimte van de huurder. Bijkomend voordeel is dat de exploitatie van het Woningbedrijf niet extra wordt belast.

Alternatieven

1. De extra last wordt opgevangen binnen de exploitatie van het Woningbedrijf. Het geprognoseerde bedrijfsresultaat van het Woningbedrijf in 2019 bedraagt afgerond € 500.000 (incl. incidentele opbrengst door verkoop 4 woningen), het bedrijfsresultaat loopt op naar € 600.000 in 2021. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de exploitatie van het Woningbedrijf de extra last kan opvangen. Het voordeel komt dan volledig bij de huurder.
2. De aanslag rioolheffing gedeeltelijk doorberekenen in de huur.
Een bedrijfseconomische onderbouwing voor deze optie is er niet.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



Deze optie kan gezien worden als een (politiek) gebaar naar de huurders.

Beslispunt 3. Betrokken partijen informeren

Indien u besluit om de rioolheffing vanaf 2019 van de eigenaren te heffen heeft het college in 2018 nog voldoende voorbereidingstijd om alle betrokken partijen (woningcorporaties en particuliere verhuurders) te informeren.

KANTTEKENINGEN Vanwege de effecten voor de verhuurders is het raadzaam om voldoende tijd te nemen om deze te informeren.

FINANCIËN De omzetting van gebruikersheffing kan budgetneutraal worden uitgevoerd.

COMMUNICATIE Er zal z.s.m. met de wooncoöperaties en andere verhuurders gecommuniceerd worden over de gevolgen van het raadsbesluit

VERVOLG

Datum college: 06-03-2018

Burgemeester en wethouders van Koggenland.