

RAADSVORSTEL



D19.005516

ZK19001584

DATUM	1 juli 2019
AGENDAPUNT	3.05.
ONDERWERP	: Regionale urgentieverordening huisvestingswet West-Friesland gemeente Koggenland 2019
PORTEFEUILLEHOUDER	C. van de Pol
PROGRAMMA	Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD	Woningbedrijf
ZAAKNUMMER	ZK19001584
AANLEIDING	<p>De regio West-Friesland heeft een regionaal woningverdeelsysteem en een regionale huisvestingsverordening. Iedere gemeente stelt de verordening in haar eigen gemeenteraad vast. Op grond van deze verordening beoordeelt een regionale urgentiecommissie aanvragen voor voorrang op een sociale huurwoning. Deze verordening moet eens in de vier jaar worden herzien. Voor Koggenland moet er een nieuwe verordening worden vastgesteld voor 30 juni 2020.</p> <p>Aanleiding om de verordening nu te herzien betreft de wens om bij iedereen met een urgentie directe bemiddeling toe te passen. Hierbij krijgt iedereen met een urgentie eenmalig een woning aangeboden en worden alle mensen met urgentie gelijk geschakeld. De overige aanpassingen van de verordening hebben betrekking op de naamgeving, hardheidsclausule en enige aanpassingen van tekstuele aard.</p>
KADER	<p>Huisvestingswet</p> <p>De Huisvestingswet biedt de gemeenteraad de mogelijkheid regels op te stellen over de woonruimteverdeling.</p>
WIJ STELLEN VOOR	de Regionale urgentieverordening huisvestingswet West-Friesland gemeente Koggenland 2019 vast te stellen, waarvan de belangrijkste wijziging is de procedure van toewijzing te wijzigen in directe bemiddeling.
BEOOGD RESULTAAT	Na vaststelling en publicatie van de urgentieverordening beoordeelt de regionale urgentiecommissie urgentieaanvragen aan de hand van de vastgestelde verordeningen.
ONDERBOUWING	<p>Voorgestelde wijzigingen</p> <p>Met een regionale werkgroep zijn een aantal sessies gehouden om de verordening aan te passen. In de werkgroep zitten de beleidsadviseurs wonen van alle gemeenten, drie vertegenwoordigers van de corporaties, de secretaris van de urgentiecommissie en de secretaris van de bezwarencommissie. Vanuit de werkgroep worden de volgende aanpassingen voorgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Onder de huidige verordening mogen mensen met een urgentieverklaring een aantal maanden zelf zoeken naar een geschikte woning. Door extra inschrijftijd

kwamen zij hoger in de rangorde. Na een aantal maanden zoeken kregen ze een woning aangeboden. Voorgesteld wordt om de procedure van toewijzing te wijzigen omdat nu weinig mensen met een urgentieverklaring zelfstandig nog een woning kunnen vinden. Het voorstel is om directe bemiddeling te gaan toepassen. De corporatie biedt eenmaal een passende woning aan. Door directe bemiddeling krijgen mensen met een urgentieverklaring sneller een woning toegewezen. Mensen met een urgentieverklaring kunnen echter niet meer zelf kiezen waar ze willen wonen. Een corporatie krijgt acht maanden de tijd om een woning toe te wijzen. Indien noodzakelijk kan deze termijn eenmaal worden verlengd met vier maanden. Alle mensen met een urgentieverklaring hebben daarbij evenveel prioriteit, dus ook mensen die onder een eerdere verordening ook in aanmerking kwamen voor directe bemiddeling. Het streven is om sneller een woning aan te bieden. In de meeste gemeenten is dat ook mogelijk.

- Voorgesteld wordt om de naam van de verordening te wijzigen. De verordening heet nu een huisvestingsverordening, maar is eigenlijk een urgentieverordening. Het voorstel is om de naam te gebruiken die past bij de inhoud.
- Voorgesteld wordt om de hardheidsclausule bij iedere gemeente op te nemen. Op dit moment hebben niet alle gemeenten de hardheidsclausule in de verordening opgenomen.
- Andere aanpassingen zijn kleine tekstuele aanpassingen die ervoor zorgen dat de verordening juridisch actueel is.

Omdat het een regionale verordening betreft, moet deze verordening in alle gemeenten vastgesteld worden. Het voorgestelde besluit is regionaal afgestemd.

De voorgestelde aanpassingen van de verordening zijn ook besproken met de woningcorporaties. Zij stemmen in met de nieuwe verordening

FINANCIËN Het vaststellen van de Urgentieverordening heeft geen financiële gevolgen.

COMMUNICATIE De verordening wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Datum college: 28 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Koggenland.