

RAADSVOORSTEL



D19.005987

ZK18002124

DATUM 17 juni 2019
AGENDAPUNT 3.05.
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Parkeren en Partiële herziening beheersverordening Obdam-Hensbroek
PORTEFEUILLEHOUDER C. van de Pol
PROGRAMMA Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD Omgevingstaken
ZAAKNUMMER ZK18002124

AANLEIDING Tot voor kort was het gebruikelijk om een parkeerregeling op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. Dit mag nu niet meer. Gemeenten moeten een parkeerregeling opnemen in het bestemmingsplan.

Op 17 juli 2018 heeft het college daarom besloten om een bestemmingsplan ten aanzien van parkeren in procedure te gaan brengen. Voor de kernen Obdam-Hensbroek is een partiële herziening van de daar geldende beheersverordening gemaakt. Met beide instrumenten worden de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de Nota parkeernormen planologisch vastgelegd.

Vanaf 18 februari tot en met 1 april 2019 hebben het ontwerpbestemmingsplan Parkeren en de ontwerp-herziening van de beheersverordening Obdam-Hensbroek ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt nu voorgesteld om beide instrumenten vast te stellen.

KADER Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening

WIJ STELLEN VOOR

1. Het bestemmingsplan Parkeren (NL.IMRO.1598.BPParkeren) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
2. De Partiële herziening beheersverordening Obdam-Hensbroek (NL.IMRO.1598.HerzBVObdamHensbr) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

BEOOGD RESULTAAT Het vastgestelde bestemmingsplan en de vastgestelde herziening van de beheersverordening bieden een juridisch kader op grond waarvan omgevingsvergunningen kunnen worden getoetst ten aanzien van het onderwerp parkeren.

ONDERBOUWING In 2018 is de Nota parkeernormen gemeente Koggenland 2018 vastgesteld. Niet alle bestemmingsplannen in de gemeente Koggenland bevatten een parkeerregeling. De bestemmingsplannen die wel al een parkeerregeling bevatten zijn nog niet gekoppeld aan de Nota parkeernormen. Er moet dus een nieuw bestemmingsplan over parkeren worden

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



vastgesteld. Dit bestemmingsplan geldt als een aanvullende regeling op de bestaande bestemmingsplannen en wordt ook wel een 'parapluplan' genoemd. Het parapluplan komt als het ware als een extra laag over de bestaande bestemmingsplannen heen te liggen.

Voor de kernen Obdam en Hensbroek geldt nu een beheersverordening. Voor dit gebied is een partiële herziening van de beheersverordening opgesteld. Die (herziening van de) beheersverordening heeft hetzelfde doel als het paraplubestemmingsplan, maar kan hier juridisch gezien geen onderdeel van uitmaken, omdat het gaat om verschillende ruimtelijke instrumenten met elk een eigen procedure.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan Parkeren en de Partiële herziening van de beheersverordening Obdam-Hensbroek wordt de gemeentelijke parkeerregeling planologisch vastgelegd. Hiermee voldoen we aan de wettelijke verplichting dat bestemmingsplannen moeten zijn voorzien van een parkeerregeling.

Er zijn geen zienswijzen ingediend en er is ook geen andere aanleiding om de ontwerpplannen te wijzigen.

KANTTEKENINGEN	Er zijn geen relevante kanttekeningen
FINANCIËN	De plan- en procedurekosten passen in het budget voor herziening van bestemmingsplannen
PACT VAN WESTFRIESLAND	Geen relatie met het pact
COMMUNICATIE	Een kennisgeving over de vaststelling van het bestemmingsplan en de beheersverordening wordt op de gebruikelijke manier gepubliceerd op de gemeentelijke website, in het Koggenieuws en in de Staatscourant. De plannen worden geplaatst op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl .
VERVOLG	Publicatie van de plannen (zie Communicatie).

Datum college: 21-5-2019

Burgemeester en wethouders van Koggenland.