

RAADSVOORSTEL



D13.003752

DATUM 28 oktober 2013
AGENDAPUNT 13
ONDERWERP Mandatering exploitatieovereenkomsten in geval van toepassing wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan
ZAAKNUMMER ZK13001120

INLEIDING U heeft bij de vaststelling van verreweg de meeste bestemmingsplannen ons college, met toepassing van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geboden mogelijkheden, bevoegd verklaard te beslissen over het al dan niet vaststellen van wijzigingsplannen (binnen de begrenzing van het betreffende bestemmingsplan). In de Wro is ook vastgelegd (artikel 6.12) dat het aan u is om te besluiten over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan voor in de wet aangewezen (bouw)plannen. Deze bevoegdheid geldt zowel bij bestemmingsplannen als bij wijzigingsplannen, als hiervoor bedoeld.

Logischer zou zijn geweest indien de wet had bepaald, dat bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid door ons college, ook de bevoegdheid om te beslissen over het al dan niet vaststellen van een exploitatieovereenkomst bij ons college was neergelegd. Op rijksniveau is dit inmiddels onderkend en naar verwachting zal bij een eerstvolgende herziening van de wet, dit worden aangepast.

In de WABO is dit inmiddels (indien een omgevingsvergunning wordt verleend in afwijking van het bestemmingsplan) wel goed geregeld en is ons college bevoegd in die gevallen te beslissen omtrent een exploitatieplan.

De Wro biedt echter de mogelijkheid de bevoegdheid tot het beslissen omtrent een exploitatieplan ingeval van gebruikmaking van een wijzigingsbevoegdheid, te mandateren aan ons college. U heeft daar bij de vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland reeds toe besloten, althans voor dat bestemmingsplan.

VOORSTEL het college te mandateren exploitatieplannen bij wijzigingsbevoegdheden vast te stellen onder voorwaarde dat de besluitvorming in een eerstvolgende vergadering van de commissie Grondgebied ter kennis wordt gebracht.

ONDERBOUWING Wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen in de verschillende bestemmingsplannen van onze gemeente (Komplan 2008 , Obdam-Hensbroek 2006 en bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland).
Bij het toepassen van een wijziging van het bestemmingsplan moet ook een beslissing over een exploitatieplan worden genomen. De bevoegdheid ligt nu in die gevallen bij u. De voortgang van de besluitvorming kan daardoor echter ernstige vertraging oplopen. Het zou bijvoorbeeld voor kunnen komen dat het wij in juni tot wijziging van een bestemmingsplan besluiten en u - vanwege de vakantieperiode - pas in september een besluit kan nemen

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Ter bevordering van de proceduresnelheid verdient het aanbeveling dat in die gevallen (alleen dus bij wijzigingsbevoegdheden van bestemmingsplannen) de bevoegdheid tot het vaststellen van exploitatieplannen aan ons college gemandateerd wordt.

Werkwijze is dan, als van deze bevoegdheid gebruik wordt gemaakt, de commissie Grondgebied in een volgende vergadering hiervan op de hoogte te stellen.

Inmiddels heeft u op 27 juni 2013 mandaat verleend voor het beslissen over een exploitatieplan in het bestemmingsplan voor het landelijk gebied Koggenland. Het is wenselijk voor het hele grondgebied van Koggenland een uniform beleid bij wijzigingsbevoegdheden te hanteren.

De Wro geeft de mogelijkheid dat wij bevoegd worden verklaard te beslissen omtrent de vaststelling van exploitatieplannen bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid.

Datum college: 30 juli 2013

Burgemeester en wethouders van Koggenland.