

RAADSVOORSTEL



D18.007635

DATUM	14 mei 2018
AGENDAPUNT	3.05.
ONDERWERP	Krediet plan Buitenplaats de Burgh fase 3
PORTEFEUILLEHOUDER	C. van de Pol
PROGRAMMA	Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD	Grondbedrijf
ZAAKNUMMER	ZK18000114
AANLEIDING	Dit voorjaar wordt gestart met de verkoop van woningen in fase 3a van plan Buitenplaats de Burgh. Voor de realisatie van deze woningen dient de grond bouwrijp en de openbare ruimte in een later stadium woonrijp te worden gemaakt. Voor uitvoering van deze werkzaamheden is een krediet nodig.
KADER	Regionale Woonvisie Gemeentelijke Structuurvisie
WIJ STELLEN VOOR	<ol style="list-style-type: none">1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 3.270.000 exclusief BTW voor het bouw- en woonrijp maken van fase 3 in het plan Buitenplaats de Burgh;2. Het krediet te dekken uit de inkomsten van de verkoop van de kavels;3. De begroting 2018 overeenkomstig te wijzigen.
BEOOGD RESULTAAT	Na beschikbaar stellen van het krediet kan fase 3 bouwrijp worden gemaakt en bouwrijpe kavel worden uitgegeven. Na de bouw van de woningen kan de openbare ruimte definitief worden ingericht.
ONDERBOUWING	<p>Op 16 september 2013 heeft uw raad een krediet van 7,3 miljoen beschikbaar gesteld voor fase 1 en 2 plan Buitenplaats de Burgh. Voor fase 3 is nog geen krediet verstrekt. Om de voortgang in de bouw te behouden dient na de bouwvakantie gestart te kunnen worden met het bouwrijp maken van fase 3. Dan kan tijdig bouwrijpe grond geleverd worden aan de ontwikkelaar en particuliere bouwers van de vrije kavels.</p> <p>Het krediet wordt binnen de grondexploitatie gedekt uit de opbrengst van verkoop bouw kavels aan de ontwikkelaar voor de projectmatige woningen en particulieren voor de vrije kavels. In fase 3 zijn circa 110 woningen gepland. Het totale plan Buitenplaats de Burgh zal circa 300 woningen omvatten.</p>
KANTTEKENINGEN	Het financiële risico is nihil. Zeker nu de markt is aangetrokken voor verkoop woningen. De kosten worden gedekt uit verkoop bouw kavels.
FINANCIËN	Het resumé van de kredietbegroting ligt bij de griffie ter inzage.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



COMMUNICATIE Niet van toepassing

VERVOLG Na het besluit kunnen offertes gevraagd worden en opdrachten gegeven worden voor het bouwrijp maken en later woonrijp maken van fase 3.

Datum college: 24 april 2018

Burgemeester en wethouders van Koggenland.