

RAADSVOORSTEL



D19.005144

ZK17001633

DATUM 20 mei 2019
AGENDAPUNT 3.05.
ONDERWERP Investeringskrediet inrichting openbare ruimte Kindcentrum Avenhorn
PORTEFEUILLEHOUDER W. Bijman
PROGRAMMA Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD Openbare ruimte
ZAAKNUMMER ZK17001633

AANLEIDING In uw vergadering van 5 februari 2018 is besloten om de investeringsbudgetten voor het Kindcentrum Avenhorn beschikbaar te stellen. In het bijbehorende raadsvoorstel is aangegeven dat er nog een voorstel wordt voorbereid voor het beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor het inrichten van de openbare ruimte.

Nadat de architect vorig jaar is geselecteerd zijn wij gestart met het ophalen van informatie bij betrokken partijen (Stichting Katholiek Onderwijs Westfriesland, Stichting Allure, Kinderopvang Berend Botje) en zijn er diverse informatieavonden en overleggen geweest met direct-omwonenden en inwoners van Avenhorn en De Goorn.

Het nu voorliggende voorstel sluit aan bij het schetsontwerp van het gebouw, heeft rekening gehouden met de reacties van omwonenden en inwoners en past binnen het aan uw raad aangeboden voorstel voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

In de bijlage bij dit raadsvoorstel treft u een overzichtstekening aan van de voorgenomen inrichting van de openbare ruimte, parkeren en verkeer.

KADER Raadsbesluit 5 februari 2018 investeringskrediet Kindcentrum Avenhorn

WIJ STELLEN VOOR

1. Een investeringsbudget van € 3.200.000 op basis van de voorkeursvariant beschikbaar te stellen voor de inrichting van de openbare ruimte bij het Kindcentrum Avenhorn.
2. De inrichting van de openbare ruimte af te schrijven over een periode van 50 jaar.
3. De jaarlijkse afschrijvingskosten van € 64.000 te dekken uit de structurele begrotingsruimte.
4. De begroting 2019 ten gevolge hiervan te wijzigen.

BEOOGD RESULTAAT Een bouwrijpe locatie voor het Kindcentrum Avenhorn, een verkeersveilige bereikbaarheid van het Kindcentrum voor ouders en kinderen en voldoende parkeergelegenheid.



ONDERBOUWING

1. Voorkeursvariant.

Voor de inrichting van de openbare ruimte, de voorgenomen parkeer- en verkeermaatregelen zijn keuzes mogelijk. Onze voorkeursvariant is gebaseerd op maatregelen die uitgaan van een optimale verkeersveiligheid, waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met reacties van omwonenden, betrokkenen en inwoners. De wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd zijn gebaseerd op een optimale kwaliteitskeuze en landschappelijke inpassing in het gebied (materialen, infrastructuur (bruggen) en overgang van parkeerterrein naar dorpsbosomgeving.

Bij de voorbereidingen van dit raadsvoorstel hebben wij dan ook alle belangen zorgvuldig afgewogen, waar nodig nader verkeerskundig advies gevraagd en onze voorstellen ook teruggekoppeld naar belanghebbenden.

We lichten de maatregelen hieronder kort toe:

- ✓ Gedeeltelijk gescheiden rijweg Vredemakersweg en Buitenroede
- ✓ Stimulerende maatregelen langzaam rijden Vredemakersweg en Buitenroede
- ✓ Aanleg van een rotonde
- ✓ Aanleg van parkeergelegenheid van 100 parkeerplaatsen aan noordzijde Naamsloot
- ✓ Geluidsarm asfalt op Vredemakersweg
- ✓ Aanpassing voormalig baggerdepot voor hondenuitlaat als compensatie
- ✓ Veilige oversteekplaatsen

Een aantal maatregelen wordt verder nog uitgewerkt in overleg met de bouwheer in relatie tot verdere uitwerking van het schetsontwerp van het gebouw naar voorlopig en definitief ontwerp. Ook de definitieve ligging van waterpartijen en groen liggen nog niet volledig vast. Binnen het nu geraamde krediet is rekening gehouden met deze technische uitwerking.

In de bijlage bij dit raadsvoorstel is onze voorkeursvariant uitgewerkt in situatietekening 1.

Alternatief a. Versobering op materialisatie en infrastructuur.



Versobering door besparingen toe te passen op de wijze waarop de maatregelen worden uitgewerkt (minder bomen, minder bruggen). In deze variant blijven wij rekening houden met de reacties van omwonenden en inwoners. Uitgangspunt blijft ook de verkeersveiligheid naar en rond het Kindcentrum Avenhorn. (zie situatietekening 2). Voor deze variant is een investeringskrediet van € 2.670.000 nodig.

Alternatief b. Verkeersveiligheid als basis.

In deze variant worden de maatregelen uitgevoerd die minimaal noodzakelijk zijn om de verkeersveiligheid te garanderen. Hierdoor verdwijnen o.a. de rotonde en ook de brug van het parkeerterrein naar de school uit de voorgenomen maatregelen en wordt de uitwerking sober uitgevoerd. (Zie situatietekening 3). In deze variant houden wij minder of geen rekening met reacties van omwonenden en inwoners.

Voor deze variant is een investeringskrediet van € 2.130.000 nodig.

2. Financiële besispunten

De aanvraag voor het investeringskrediet openbare ruimte bedraagt € 3.200.000. De investering wordt afgeschreven over een periode van 50 jaar. Voorgesteld wordt de jaarlijkse afschrijvingslasten van € 64.000 te dekken uit de structurele begrotingsruimte.

KANTTEKENINGEN

Het totale investeringskrediet is als raming basis voor de aanbesteding van werkzaamheden. De raming is gebaseerd op de actuele prijsvorming voor de sector weg- en waterbouw. Er is een risico dat de aanbestedingen door marktwerking hoger uitvallen dan de raming maar de aanbesteding is erop gericht om binnen budget te blijven of zo nodig versoberingen in het programma aan te brengen. Daarover houden wij u op de gebruikelijke wijze op de hoogte.

De uitvoering van de werkzaamheden is afhankelijk van de besluitvorming over het bestemmingsplan. Zonder een vastgesteld bestemmingsplan kan er niet worden uitgevoerd. Ook is het tempo van de uitvoering afhankelijk van het feit of er bezwaren worden ingediend op het bestemmingsplan en dit heeft vervolgens ook een vertragend effect op de start van de bouw van het Kindcentrum Avenhorn.

Het investeringsbudget op basis van de voorkeursvariant is gebaseerd op een kwalitatieve goede inrichting van de openbare ruimte en gaat uit van een optimale landschappelijke inpassing en aansluiting bij het Kindcentrum en de dorpsbosomgeving.

Gekozen kan worden voor aanpassing en versobering van het programma en andere varianten zoals genoemd in dit raadsvoorstel en daarmee aanpassing van de hoogte van

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



het gevraagde budget. Dit betekent wel dat betrokkenen, omwonenden en inwoners moeten worden geïnformeerd.

- COMMUNICATIE Over het voornemen om uw raad dit voorstel voor te leggen hebben wij de direct-omwonenden geïnformeerd. Na besluitvorming wordt via gebruikelijke gemeentelijke communicatiekanalen gecommuniceerd. Dit blijft een uitgangspunt, ook voorafgaand en tijdens de benodigde werkzaamheden.
- VERVOLG Na het beschikbaar stellen van het budget worden de voorbereidingen gestart voor de aanbesteding en uitvoering van de benodigde werkzaamheden in overleg en afstemming met de bouwheer (Stichting (I) Kindcentrum Avenhorn. Het terrein (bouwrijp maken) en omgeving zijn zo tijdig gereed om met de realisatie van het gebouw te kunnen starten en na oplevering van het gebouw de afrondende werkzaamheden te laten plaatsvinden.

Datum college: 30 april 2019

Burgemeester en wethouders van Koggenland.