

RAADSVOORSTEL



D16.005122

DATUM 15 februari 2016
AGENDAPUNT 3.05.04
ONDERWERP Krediet aanleg parkeervoorziening winkelcentrum Obdam
PORTEFEUILLEHOUDER K. Knijn
PROGRAMMA / Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD
ZAAKNUMMER ZK12000681

INLEIDING De parkeersituatie rond het winkelcentrum in Obdam is niet optimaal. Zeker na de verbouwing van het voormalige gemeentehuis tot appartementen is de parkeerdruk toegenomen. In overleg met DEEN Supermarkt is een oplossing gevonden voor 36 extra parkeerplaatsen op een naastgelegen perceel grond, dat in eigendom is van Deen, waarbij de gemeente 50% van de aanlegkosten (tot maximaal € 65.500,-) zal vergoeden.

VOORSTEL Een krediet beschikbaar te stellen van maximaal € 65.500,- voor de aanleg van 36 extra parkeerplaatsen nabij het winkelcentrum Obdam.

ONDERBOUWING Op basis van de tegenwoordig gehanteerde normen scoort de parkeersituatie rond het winkelcentrum in Obdam al langer onvoldoende. Die situatie is na de verbouwing van het voormalige gemeentehuis tot huurappartementen voor het Gemeentelijk Woningbedrijf met name in het weekend verslechterd. Gelet op de gemeentelijke zorgplicht om te voorzien in voldoende openbare parkeerplaatsen zijn in het recente verleden van gemeentewege al eens zelfstandig pogingen ondernomen om het aantal plaatsen te vergroten door het perceel grond direct naast het winkelcentrum aan te kopen. Dat is niet gelukt en uiteindelijk wist DEEN deze grond met de 2 woningen die aan de Dorpsstraat zijn gelegen aan te kopen. DEEN wilde de woningen slopen en op de vrijkomende grond ongeveer 700 m2 extra winkelruimte te realiseren. De achtergelegen grond zou dan – in samenwerking met de gemeente - als parkeerterrein worden ingericht. Nadat ook dit plan was gestrand zijn de 2 woningen weer verkocht en hebben DEEN en gemeente opnieuw overlegd over de hoognodige uitbreiding van de openbare parkeervoorziening. Met de nieuwste parkeernormen is vastgesteld dat uitbreiding met minimaal 35 parkeerplaatsen noodzakelijk is. Dat betekent dat ongeveer de helft van de beschikbare ruimte als parkeerterrein moet worden ingericht. Het overblijvende deel krijgt voorlopig een groenbestemming en kan als reserveruimte dienen. Met DEEN is afgesproken dat de eigendom bij DEEN blijft, het terrein een blijvend openbaar karakter krijgt, de gemeente 50% (tot maximaal € 65.500,-) van de geraamde aanlegkosten betaalt en het toekomstig beheer en onderhoud van het terrein op zich neemt

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



- FINANCIEN** De gemeente wil investeren in een openbare parkeervoorziening, gelegen op de grond van een derde. Dit is aan te merken als een investering met een maatschappelijk nut. Bij een dergelijke investering is het mogelijk deze in één keer af te schrijven c.q. te dekken. De dekking kan plaatsvinden uit de Algemene reserve.
- RISICO** Om de aanleg van de parkeervoorziening mogelijk te maken is een wijziging van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. De procedure daartoe zal binnenkort gestart worden. Pas nadat deze wijziging onherroepelijk is, zal met de aanleg gestart worden en zullen uitgaven worden gedaan.
- COMMUNICATIE** Bekendmaking van dit besluit zal via de website plaatsvinden. Verder is er een directe samenhang met de procedure om het bestemmingsplan te wijzigen. In dat kader zal ook via een informatieavond met direct omwonenden en ondernemers over dit plan worden gecommuniceerd.

Datum college: 19 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland.