

# RAADSVORSTEL



D12.004590

DATUM 16 september 2013  
AGENDAPUNT 12  
ONDERWERP Vaststellen bestemmingsplan Ursem Drechterlandsedijk 8-10

INLEIDING Voor het perceel Drechterlandsedijk 8-10 te Ursem (vervanging gesloopte en te slopen panden door een tweetal nieuwe woningen) is een bestemmingsplan opgesteld. In de ontwerpfase zijn daartegen geen zienswijzen ingediend

VOORSTEL - het bestemmingsplan vaststellen;  
- geen exploitatieplan vaststellen.

ONDERBOUWING Het bestemmingsplan voorziet in de omzetting van de bestaande bestemming naar een nieuwe gemengde bestemming met iets ruimere bouwmogelijkheden (verlegging bouwgevelgrens aan de wegzijde) teneinde een tweetal nieuwe woningen in één en dezelfde voorgevelgrens te kunnen bouwen. Met de exploitanten is een anterieure overeenkomst gesloten, waarvan de daaruit voortvloeiende financiële verplichtingen inmiddels ook zijn voldaan. Daarmee is het kostenverhaal verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan

Datum college: 20 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van Koggenland.