

RAADSVOORSTEL



D16.005565

DATUM 15 februari 2016
AGENDAPUNT 3.05.01
ONDERWERP Bestemmingsplannen/Bestemmingsplan Zuidermeer
PORTEFEUILLEHOUDER K. Knijn
PROGRAMMA / Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD Ruimtelijke Ordening
ZAAKNUMMER ZK16000197

INLEIDING Het perceel Noordermeer 15 te Zuidermeer is niet meer in gebruik overeenkomstig de bestemming (Agrarisch). Gelet op de ligging is nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf aldaar niet meer aan de orde. In planologische zin is een woonbestemming de meest geëigende en gewenste bestemming.

KADER Bestemmingsplannen/Bestemmingsplan Zuidermeer

VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan Zuidermeer – Noordermeer 15 vaststellen en
2. Geen exploitatieplan vaststellen

ONDERBOUWING Ter plaatse van Noordermeer 15 te Zuidermeer zijn de agrarische bedrijfsactiviteiten gestaakt. Een nieuw agrarisch bedrijf behoort, gezien de ligging t.o.v. de omgeving niet meer tot de mogelijkheden. De meest logische en geëigende bestemming is een Woonbestemming. Hiertoe is door de eigenaren een verzoek ingediend. Tegen de omzetting bestaan geen planologische bezwaren.

Het geldende bestemmingsplan Zuidermeer kent geen wijzigingsbevoegdheid (korte procedure – college bevoegd) om aan het verzoek tegemoet te komen. Derhalve dient een herziening plaats te vinden (langere procedure – raad bevoegd).

Tegen het ontwerp-plan zijn geen zienswijzen ingediend en de provincie is met de herziening akkoord.

FINANCIEN Nu de Grexwet niet van toepassing is (er worden geen nieuwe bouwmogelijkheden in de zin van de Grexwet gecreëerd), is de Legesverordening van toepassing en kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan.

COMMUNICATIE Na vaststelling wordt het plan opnieuw gedurende zes weken ter inzage gelegd en kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State

RAADSVORSTEL (VERVOLG)



Datum college: 26 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland.