

RAADSVOORSTEL



D15.007057

DATUM 28 september 2015
AGENDAPUNT 3.05.03
ONDERWERP Vaststelling heroverweging weigering herziening bestemmingsplan
POTREFEUILLEHOUDER K. Knijn
PROGRAMMA / Wonen en Ondernemen/Omgevingstaken
BELEIDSVELD
ZAAKNUMMER ZK15000870

INLEIDING Bij uw raad is bezwaar ingediend tegen de weigering partiële wijziging bestemmingsplan

KADER Bestemmingsplan "Kom 2008" met als bestemming "Agrarische doeleinden zonder bebouwing(AD)"

VOORSTEL Uw raad wordt voorgesteld om het eerder genomen besluit niet te herroepen

ONDERBOUWING Uw raad heeft op 23 maart 2015 besloten het verzoek om bestemmingsplanwijziging, zodanig dat een complex zorgwoningen op de locatie aan de Zuid-Spierdijkerweg kan worden gebouwd, af te wijzen.
Namens de eigenaren Loos is hiertegen bezwaar ingediend.
Op 9 juni 2015 heeft de behandeling bij de commissie bezwaarschriften plaatsgevonden. De commissie stelt vast dat de belangenafweging van uw raad slechts terughoudend getoetst kan worden. Naar de mening van de commissie is er geen aanleiding voor de stelling dat het bestreden besluit in strijd met een goede ruimtelijke ordening of in strijd met het recht is genomen. De commissie adviseert u om het bestreden besluit niet te herroepen.

FINANCIEN nvt

RISICO nvt

COMMUNICATIE Uw besluit zal kenbaar gemaakt worden aan de advocaat van bezwaarmakers

Datum college: 7 juli 2015

Burgemeester en wethouders van Koggenland.