

# RAADSVOORSTEL



D12.005014

DATUM 11 maart 2013  
AGENDAPUNT 9  
ONDERWERP Vaststellen Beheerverordening Nijverheidsterrein Ursem  
zaaknummer ZK12000806

INLEIDING Het Nijverheidsterrein in Ursem is nu opgenomen in het bestemmingsplan landelijk gebied Wester-Koggenland 2000. Op grond van de Wet Ruimtelijke ordening moet dit bestemmingsplan voor 1 juli 2013 zijn geactualiseerd. Gekozen is voor het opstellen van een beheerverordening, omdat er geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien.

VOORSTEL vast te stellen de beheerverordening Nijverheidsterrein Ursem, (NL.IMRO.1598.BVBTnijverheidurs-ON01) bestaande uit de verbeelding en regels, zoals deze bij dit besluit behoren.

ONDERBOUWING Het Nijverheidsterrein Ursem is thans opgenomen in het bestemmingsplan landelijk gebied Wester-Koggenland 2000. Op grond van de Wro moet dit bestemmingsplan voor 1 juli 2013 zijn geactualiseerd. Nu wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid voor het landelijk gebied. In dit plan wordt het Nijverheidsterrein niet meegenomen. Op zich logisch want het gebied behoort (functioneel) uiteindelijk niet tot het landelijk gebied. Gelet op de actualiseringdatum moet er wel een nieuwe planologische regeling komen. Omdat op het Nijverheidsterrein geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn te verwachten is gekozen voor het vaststellen van een beheerverordening.

Op grond van artikel 3.38 van de Wro bent u bevoegd een beheerverordening vast te stellen.

VERVOLG Er geldt hiervoor geen wettelijke voorbereidingsprocedure. Wel hebben wij de inspraakverordening van toepassing verklaard.

Het ontwerp van de beheerverordening heeft vanaf 3 december 2012 gedurende 6 weken voor ingezetenen en belanghebbenden ter inzage gelegen. Wij hebben één inspraakreactie ontvangen. Korthedshalve verwijzen wij u naar het ter inzage liggende inspraakverslag. Wij hebben besloten dat de inspraakreactie geen aanleiding geeft de (ontwerp) beheerverordening aan te passen.

Op grond van 6.12 WRO is de Grondexploitatiewet niet van toepassing. Wel geldt de digitaliseringsverplichting.

Datum college: 15 januari 2013

Burgemeester en wethouders van Koggenland.