

**Dossiernummer:** \_\_\_\_\_  
**perceel:** \_\_\_\_\_  
**kadastrale gemeente:** \_\_\_\_\_  
**sectie[s]** \_\_\_\_\_, **nummer[s]** \_\_\_\_\_

**Overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht**

**De ondergetekenden:**

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **TenneT TSO B.V.**, statutair gevestigd te Arnhem, met adres: 6812 AR Arnhem, Utrechtseweg 310, nummer B.V. 1.348.065, ingeschreven in het handelsregister onder dossier nummer 9155985 (de "**Opstalhouder**"); en

| <b>2.</b>   | <u>privé persoon/personen:</u> | <u>vennootschap:</u> |
|---|--------------------------------|----------------------|
| Naam:   | _____                          | _____                |
| Voornamen:  | _____                          |                      |
| Adres:  | _____                          | _____                |
| Geboortedatum en -plaats:                             | _____                          |                      |
| Burgerlijke staat:                                    | _____                          |                      |
| Handelsregisternummer:                                |                                | _____                |
| Bankrekeningnummer:<br>(de " <b>Grondeigenaar</b> "), | _____                          | _____                |
| Naam:   | _____                          | _____                |
| Voornamen:  | _____                          |                      |
| Geboortedatum en -plaats:                             | _____                          |                      |
| (de echtgeno(o)t(e) als bedoeld in artikel 12;        |                                |                      |

| <b>3.</b>  | <u>privé persoon/personen:</u> | <u>vennootschap:</u> |
|------------|--------------------------------|----------------------|
| Naam:      | _____                          | _____                |
| Voornamen: | _____                          |                      |

|                              |       |       |
|------------------------------|-------|-------|
| Adres:                       | _____ | _____ |
| Geboortedatum en -plaats:    | _____ |       |
| Burgerlijke staat:           | _____ |       |
| Handelsregisternummer:       |       | _____ |
| Bankrekeningnummer:          | _____ | _____ |
| (de "Zakelijk Gerechtigde"); |       |       |

(de Opstalhouder, de Grondeigenaar en de Zakelijk Gerechtigde hierna tezamen: "**Partijen**").

**Partijen komen het volgende overeen:**

**A. Overzicht**

Partijen Stellen met betrekking tot deze overeenkomst het volgende overzicht van gegevens (hierna: "**Overzicht**") vast:

|  |       |
|--|-------|
| <b><u>Hoogspanningsverbinding(en):</u></b>   |       |
| Een [bovengrondse] [ondergrondse] verbinding voor ten hoogste [380] kV bestaande uit _____   |       |
| Circuits ( <i>doorhalen wat niet van toepassing is.</i> )  |       |
| <b><u>De Belaste Strook:</u></b>   |       |
| De strook grond gelegen te   |       |
| Adres  | _____ |
| Kadastrale gemeente  | _____ |
| sectie[s]  | _____ |
| nummer[s]  | _____ |
| De Belaste Strook betreft de strook grond ter breedte van _____ meter aan weerszijden van en inclusief de hartlijn van de Hoogspanningsverbinding(en) zoals is aangegeven op de tekening die als <b>BIJLAGE 1</b> aan deze Overeenkomst wordt gehecht. |       |
| <b><u>Werkterrein:</u></b>   |       |
| (indien van toepassing): Het Werkterrein is aangegeven op de tekening die als <b>BIJLAGE 1</b> aan deze Overeenkomst wordt gehecht.  |       |

**Aangrenzend Perceel:**

- (i) het/de resterende gedeelte(n) van het kadastrale perceel / de kadastrale percelen grond als hiervoor in de definitie van De Belaste Strook omschreven dat niet de Belaste Strook is; en – indien van toepassing – :
- (ii) de percelen gelegen te

Adres \_\_\_\_\_

Kadastrale gemeente \_\_\_\_\_

sectie[s] \_\_\_\_\_

nummer[s] \_\_\_\_\_

Het Aangrenzend Perceel onder (ii) is aangegeven op de tekening die als **BIJLAGE 2** aan deze Overeenkomst wordt gehecht.

**Vergoeding(en):**

- De in artikel 6.2 sub a bedoelde Afsluitvergoeding Zakelijk Recht bedraagt EUR \_\_\_\_\_.

- (indien van toepassing): De in artikel 6.2 sub b bedoelde vergoeding voor de voorzienbare hinder en schade aan de Belaste Strook bedraagt EUR \_\_\_\_\_.

- (indien van toepassing): De in artikel 6.2 sub c bedoelde vergoeding voor waardevermindering (mits bebouwd) bedraagt EUR \_\_\_\_\_.

- (indien van toepassing): De in artikel 6.2 sub d bedoelde Meewerkvergoeding Werkterrein bedraagt EUR \_\_\_\_\_.

- (indien van toepassing): De in artikel 6.2 sub e bedoelde vergoeding voor Werkschade bedraagt EUR: p.m. (nader te bepalen).

- (indien van toepassing): De in artikel 6.4 bedoelde vergoeding wegens Inkomensschade bedraagt EUR \_\_\_\_\_.

**Vergoeding(en) Zakelijk Gerechtigde (conform artikel 14 (ii)):**

- (indien van toepassing): de in artikel 6.2 sub a bedoelde Afsluitvergoeding Zakelijk Recht bedraagt EUR \_\_\_\_\_.

- (indien van toepassing): de in artikel 6.2 sub b bedoelde vergoeding voor de voorzienbare hinder en schade aan de Belaste Strook bedraagt EUR \_\_\_\_\_.

- (indien van toepassing): de in artikel 6.2 sub c bedoelde vergoeding voor waardevermindering (mits bebouwd) bedraagt EUR \_\_\_\_\_.

- (indien van toepassing): De in artikel 6.2 sub d bedoelde vergoeding voor Meewerkvergoeding Werkterrein bedraagt EUR \_\_\_\_\_.

- (indien van toepassing): De in artikel 6.2 sub e bedoelde vergoeding voor Werkschade bedraagt EUR: p.m. (nader te bepalen).

- (indien van toepassing): De in artikel 6.4 bedoelde vergoeding voor Inkomensschade (mits Gebruiker), zie artikel 5.5 Algemene Bepalingen.

**Minimale Afsluitvergoeding Zakelijk Recht:**

Het hierna in artikel 9 bedoelde deel van de Afsluitvergoeding Zakelijk Recht bedraagt EUR \_\_\_\_\_.

**Werken:**

- (a) \_\_\_ hoogspanningsmasten; en
- (b) \_\_\_ verbindings- en/of testwerken (**NIET** zijnde de Hoogspanningsverbinding), waarvan  
 \_\_\_ ondergronds; en  
 \_\_\_ bovengronds; en
- (c) \_\_\_ opstijgpunten.

**Gebruik:**

De Belaste Stroom/het Aangrenzend Perceel wordt **WEL / NIET** (mede) gebruikt door een derde (onder derde wordt niet verstaan een Zakelijk Gerechtigde die deze Overeenkomst mede ondertekent).

Indien sprake is van gebruik door een derde: de gebruiker is **WEL / NIET** pachter.

*(steeds doorhalen wat niet van toepassing is.)*

Naam: \_\_\_\_\_

Voornamen: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Geboortedatum en -plaats: \_\_\_\_\_

**Voertuigen:**

(indien van toepassing): De hierna in artikel 5.1 bedoelde hoogte van voertuigen bedraagt \_\_\_ meter.

(indien van toepassing): De hierna in artikel 5.2 bedoelde maximale asdruk van voertuigen bedraagt \_\_\_\_\_ kilogram.

**Bijzonderheden:**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

## **B. Bepalingen.**

### **Artikel 1. Definities en Algemene Bepalingen.**

**1.1.** In deze Overeenkomst met hoofdletter geschreven woorden hebben de betekenis zoals omschreven in artikel 1 van de Algemene bepalingen voor opstalrechten van TenneT 2013, welke zijn vervat in de op [●] voor Mr J.W. Wessels, notaris te Amsterdam verleden akte, waarvan een afschrift op [●] is ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in register Hypotheken 4, deel [●], nummer [●] (de "**Algemene Bepalingen**"). Een kopie van de Algemene Bepalingen wordt als **BIJLAGE 3** aan deze Overeenkomst gehecht. De Algemene Bepalingen zijn onderdeel van deze Overeenkomst en zullen op het Opstalrecht van toepassing zijn.

**1.2.** Als er sprake is van tegenstrijdigheden tussen de Overeenkomst en/of de Akte enerzijds en de Algemene Bepalingen anderzijds, heeft het bepaalde in de Overeenkomst en/of de Akte voorrang. Als er sprake is van tegenstrijdigheden tussen de Overeenkomst en de Akte, heeft het bepaalde in de Akte voorrang.

### **Artikel 2. Overeenkomst tot vestiging.**

Uitgangspunt van de Overeenkomst is het gedogen van werken van algemeen belang door de Grondeigenaar, teneinde een wettelijke gedoogplicht te voorkomen. Daartoe zal de Grondeigenaar aan de Opstalhouder de rechten zoals omschreven in deze Overeenkomst en de Algemene Bepalingen verlenen (waaronder met name het Opstalrecht), welke rechten de Opstalhouder van de Grondeigenaar zal aanvaarden.

### **Artikel 3. Het Opstalrecht.**

**3.1.** Het Opstalrecht houdt in het recht om in, op en/of boven de Belaste Strook Elektriciteitswerken aan te leggen, in stand te houden of te verwijderen. Het Opstalrecht wordt in deze Overeenkomst en de Algemene Bepalingen nader omschreven, en de Belaste Strook is nader aangegeven op de tekening die als **BIJLAGE 1** aan deze Overeenkomst is gehecht.

**3.2.** In of op de Belaste Strook mag de Opstalhouder de Hoogspanningsverbinding(en) en Werken aanbrengen, hebben en in stand houden zoals aangegeven in het Overzicht.

**3.3.** Het Opstalrecht betreft een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5:101 e.v. Burgerlijk Wetboek en betreft een zelfstandig recht.

### **Artikel 4. Gebruik.**

Indien in het Overzicht is aangegeven dat de Belaste Strook (deels) wordt gebruikt door een derde (niet zijnde de Zakelijk Gerechtigde die deze Overeenkomst mede ondertekent), dan zullen Partijen met die gebruiker zoveel mogelijk trachten een separate gebruiksovereenkomst te sluiten. Verwezen wordt naar artikel 13 van de Algemene Bepalingen. Indien dat gebruik kwalificeert als pacht en aan die pachter een wettelijk voorkeursrecht toekomt, dan zullen Partijen zo veel mogelijk trachten in de separate gebruiksovereenkomst met die pachter overeen te komen dat deze – voor zoveel nodig – afstand doet van zijn voorkeursrecht.

### **Artikel 5. Voertuigen.**

**5.1.** In afwijking van artikel 7 lid 2 onder II. sub b van de Algemene Bepalingen zijn voertuigen met een maximale hoogte zoals in het Overzicht aangegeven, inclusief zich eventueel daarop bevindende personen en/of objecten, zonder toestemming van de Opstalhouder op de Belaste Strook toegestaan.

**5.2.** In afwijking van artikel 7 lid 2 onder III. van de Algemene Bepalingen is het toegestaan om zware voertuigen of delen daarvan met een maximale asdruk zoals in het Overzicht aangegeven, zonder toestemming van de Opstalhouder te plaatsen op en/of te transporten over het bed waarin de ondergrondse Hoogspanningsverbinding ligt.

## **Artikel 6. Vergoedingen.**

**6.1.** Uitgangspunt is dat de Opstalhouder (naast de Afsluitvergoeding Zakelijk Recht en, indien van toepassing, de Meewerkvergoeding Werkterrein) gehouden is om alle schade die ontstaat vanwege het gevestigde Opstalrecht en de aanleg, aanwezigheid, en/of instandhouding van de Elektriciteitswerken te vergoeden, conform het bepaalde in deze Overeenkomst en bijbehorende Algemene Bepalingen.

**6.2.** Als vergoeding ontvangt de Grondeigenaar:

- (a) een eenmalige vergoeding voor het meewerken aan de (uitvoering van de) Overeenkomst en voor de vestiging van het Opstalrecht (de Afsluitvergoeding Zakelijk Recht), zoals opgenomen in het Overzicht;
- (b) (indien van toepassing) een eenmalige vergoeding voor de voorzienbare hinder en schade aan de Belaste Strook ten gevolge van de aanwezigheid van de Elektriciteitswerken (waardevermindering van de Belaste Strook indien deze op de Sluitingsdatum onbebouwd is daaronder begrepen), zoals opgenomen in het Overzicht;
- (c) (indien van toepassing) een eenmalige vergoeding voor de waardevermindering van de Belaste Strook en – indien van toepassing – het Aangrenzend Perceel, die het gevolg is van de aanwezigheid van de Elektriciteitswerken, mits de Belaste Strook en – indien van toepassing – het Aangrenzend Perceel op de Sluitingsdatum bebouwd is/zijn, zoals opgenomen in het Overzicht;
- (d) (indien van toepassing) een eenmalige vergoeding in verband met het kunnen inrichten van een Werkterrein in verband met de aanleg van de Elektriciteitswerken (Meewerkvergoeding Werkterrein) wanneer de Grondeigenaar tevens Gebruiker is, zoals opgenomen in het Overzicht; en
- (e) (indien van toepassing) een nader te bepalen schadevergoeding (Werkschade) wanneer de Grondeigenaar aantoonbare schade leidt ten gevolge van de aanlegwerkzaamheden en/of instandhoudingswerkzaamheden.

**6.3.** Na ontvangst van de in artikel 6 lid 2 onder b en c bedoelde vergoedingen zal de Grondeigenaar de Opstalhouder niet meer aanspreken tot het betalen van enige schadevergoeding wegens voorzienbare hinder en/of schade door aanwezigheid van de Elektriciteitswerken dan wel wegens waardevermindering aan de Belaste Strook en het Aangrenzend Perceel, met uitzondering van de schadevergoeding op grond van artikel 5 lid 2 van de Algemene Bepalingen.

Het in de voorgaande volzin bepaalde zal ten aanzien van de Belaste Strook en het Aangrenzend Perceel als een kwalitatieve verplichting in de Akte worden opgenomen.

**6.4.** Naast de in artikel 6 lid 2 bedoelde vergoedingen betaalt de Opstalhouder een jaarlijkse vergoeding zoals opgenomen in het Overzicht wegens Inkomensschade aan de Grondeigenaar indien sprake is van Werken (zijnde één of meer hoogspanningsmasten, verbinding – en/of testwerken of opstijgpunten), mits de Grondeigenaar tevens gebruiker is van de Belaste Strook en onder de voorwaarden zoals in artikel 5 lid 1 sub d en lid 5 van de Algemene Bepalingen is bepaald.

**6.5.** Indien op de Sluitingsdatum de hiervoor in artikel 6 lid 2 sub b en/of c en lid 4 bedoelde vergoedingen nog niet zijn vastgesteld (en in het Overzicht mitsdien als posten 'pro memorie' (p.m.) zijn opgenomen) zullen deze bedragen in onderling overleg tussen de Grondeigenaar en de Opstalhouder zo spoedig mogelijk na de Sluitingsdatum alsnog worden vastgesteld. Als Partijen drie maanden na de Sluitingsdatum hierover geen overeenstemming hebben bereikt, worden de hiervoor bedoelde vergoedingen door deskundigen vast-

gesteld op de wijze zoals in artikel 18 van de Algemene Bepalingen omschreven.

#### **Artikel 7. Betaling.**

**7.1.** De Opstalhouder zal de in artikel 6 lid 2 sub a, b en d bedoelde vergoeding(-en) – indien van toepassing - binnen drie maanden na de Sluitingsdatum aan de Grondeigenaar betalen, dan wel binnen drie maanden nadat het betreffende bedrag is vastgesteld. De Opstalhouder zal het in artikel 6 lid 2 sub c bedoelde bedrag voorafgaand aan de aanleg- en bouwwerkzaamheden van de Elektriciteitswerken voldoen, doch uiterlijk bij het verlijden van de Akte, dan wel – indien dat later is – binnen drie maanden nadat het betreffende bedrag is vastgesteld.

De Opstalhouder zal de in artikel 6 lid 2 sub e bedoelde Werkschade binnen drie maanden nadat deze schade is vastgesteld aan de Grondeigenaar betalen.

**7.2.** De Opstalhouder zal de in artikel 6 lid 4 bedoelde vergoeding ten aanzien van Inkomensschade voor het eerst aan de Grondeigenaar of de Gebruiker(s) bedoeld in artikel 5 lid 5 van de Algemene Bepalingen, betalen in het jaar waarin de in dat artikel genoemde bouw- en aanlegwerkzaamheden op de Belaste Strook zijn gestart, en wel binnen drie maanden nadat deze bouw- en aanlegwerkzaamheden zijn gestart, dan wel – indien dat later is – binnen drie maanden nadat het betreffende bedrag is vastgesteld.

De eerste keer zal deze vergoeding worden voldaan over het gehele kalenderjaar ongeacht de datum waarop met de bouw- en aanlegwerkzaamheden is gestart.

Over de daaropvolgende jaren wordt de vergoeding voor het gehele kalenderjaar voldaan in het eerste kwartaal.

**7.3.** De Opstalhouder zal het door hem verschuldigde (zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7:26 lid 3 Burgerlijk Wetboek) rechtstreeks aan de Grondeigenaar voldoen.

**7.4.** Na ommekomst van de in de voorgaande leden genoemde uiterste betaaldatum is Opstalhouder bij niet-betaling van rechtswege in verzuim. De Overeenkomst kan slechts door de Grondeigenaar worden ontbonden nadat de Opstalhouder door de Grondeigenaar een termijn van 30 dagen is gesteld om alsnog de verplichting tot betaling na te komen en de Opstalhouder niet alsnog binnen die termijn aan haar verplichting tot betaling heeft voldaan.

#### **Artikel 8. Rechten van derden (waaronder Hypotheekhouders).**

**8.1.** Behoudens het bepaalde in de artikelen 4 en 8.3, garandeert de Grondeigenaar dat de Belaste Strook op de Vestigingsdatum vrij zal zijn van rechten van derden die een belemmering kunnen vormen voor het door de Opstalhouder beoogde gebruik van de Belaste Strook.

**8.2.** Als de Belaste Strook is belast met een hypotheek heeft het de voorkeur van de Opstalhouder dat het Opstalrecht een hogere rang krijgt dan die hypotheek waardoor het Opstalrecht bij een mogelijke verkoop door de hypotheekhouder (bank) in stand blijft. De volmacht die de Grondeigenaar hierna in artikel 10 lid 3 aan de Opstalhouder verleent mag de Opstalhouder ook gebruiken om die hogere rang te bereiken. Eventueel hiermee gemoede kosten zijn voor rekening van de Opstalhouder.

**8.3.** Als de Belaste Strook belast is met één of meer zakelijk recht(en) als bedoeld in de Belemmeringenwet privaatrecht en/of met een opstalrecht ter zake van nutsvoorzieningen, dan zal de Opstalhouder in de Akte verklaren er voor in te staan dat in verband met het Opstalrecht geen strijdigheid zal ontstaan met de hiervoor bedoelde rechten.

Indien voor bepaalde handelingen voorafgaande toestemming van de gerechtigden tot die/dat recht(en) is vereist, dan zal de Opstalhouder zich in de Akte verbinden die toestemming te vragen.

### **Artikel 9. Ontbinden Overeenkomst. Opzeggen Opstalrecht.**

De Grondeigenaar zal alle vergoedingen die door de Opstalhouder op grond van deze Overeenkomst betaald zijn, aan de Opstalhouder terugbetalen, met uitzondering van een gedeelte van de Afsluitvergoeding Zakelijk Recht als omschreven in het Overzicht en de conform artikel 14.2 van de Algemene Bepalingen door de Opstalhouder vergoede adviseurskosten, als:

- (a) voordat de Akte is gepasseerd de Opstalhouder de Grondeigenaar en de betreffende notaris per aange-tekende brief bericht dat hij het Opstalrecht niet wenst te verkrijgen; de Overeenkomst zal zijn geëindigd zodra de Grondeigenaar de hiervoor bedoelde aangetekende brief van de Opstalhouder heeft ontvangen; of
- (b) binnen twee jaar nadat de Akte is gepasseerd, de aanleg- en bouwwerkzaamheden op de Belaste Strook niet plaatsvinden, en de Opstalhouder het Opstalrecht binnen drie maanden nadien opzegt en de verklaring als bedoeld in artikel 11 lid 3 van de Algemene Bepalingen in het kadaster heeft doen laten inschrijven.

### **Artikel 10. Notariële akte. Volmacht.**

**10.1.** Het Opstalrecht zal worden gevestigd bij een notariële akte (de “Akte”), te verlijden ten overstaan van een door de Opstalhouder aan te wijzen notaris, volgens het model van de Akte dat als **BIJLAGE 4** aan deze Overeenkomst wordt gehecht, rekening houdend met het in deze Overeenkomst bepaalde.

**10.2.** De Akte zal binnen zes maanden na de Sluitingsdatum of zoveel eerder of later als Partijen overeenkomen, worden verleden voor voormelde notaris, ongeacht of de vergoedingen zoals bedoeld in artikel 6 leden 2 en 4 definitief zijn vastgesteld.

**10.3.** De Grondeigenaar verleent bij deze een onherroepelijke volmacht aan de Opstalhouder teneinde de vestiging van het Opstalrecht (en het vastleggen van kwalitatieve verplichtingen / kettingsbedingen ingevolge deze overeenkomst en Algemene Bepalingen) ten behoeve van de Opstalhouder te bewerkstelligen, daaronder begrepen het doen verlijden van de Akte en al datgene te doen wat terzake noodzakelijk is (eventuele rectificatie van de Akte daaronder begrepen). Voorts verleent de Grondeigenaar bij deze de onherroepelijke volmacht aan de Opstalhouder als in artikel 15 lid 3 van de Algemene Bepalingen bedoeld. De Opstalhouder mag bij het gebruik maken van de volmacht als wederpartij van de Grondeigenaar en/of – indien van toepassing – de Zakelijk Gerechtigde optreden. De Opstalhouder heeft het recht zijn rechtsopvolgers, medewerkers van notariskantoren of derden in zijn plaats te stellen als gevolmachtigde.

**10.4.** Partijen instrueren voormelde notaris na het verlijden van de Akte een afschrift daarvan te doen inschrijven in het Kadaster.

### **Artikel 11. Informatieplicht.**

De Grondeigenaar heeft aan de Opstalhouder met betrekking tot de Belaste Strook al die inlichtingen verschaft die naar de huidige opvattingen ter kennis van de Opstalhouder behoren te worden gebracht.

### **Artikel 12. Echtgeno(o)t(e).**

De echtgeno(o)t(e)/ geregistreerd partner van de Grondeigenaar verleent hierbij, voor zoveel nodig, haar/zijn toestemming als bedoeld in artikel 1:88 Burgerlijk Wetboek.

Voorts tekent de echtgeno(o)t(e) of partner deze Overeenkomst, voor zover zulks nodig mocht zijn gelet op de bestuursverhouding en/of de eigendomsverhouding ten aanzien van de Belaste Strook en verleent hij/zij de volmachten als bedoeld in artikel 10 aan de Opstalhouder. De echtgeno(o)t(e) of partner geldt ook als Partij (Grondeigenaar), indien hij/zij medegerechtigde is tot de Belaste Strook.



**Artikel 13. Inschrijven.**

In verband met het bepaalde in de Wet voorkeursrecht gemeenten en het bepaalde in artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek kan Opstalhouder de notaris opdragen om deze Overeenkomst in het Kadaster te doen laten inschrijven.

**Artikel 14. Zakelijk Gerechtigde.**

De Zakelijk Gerechtigde, de Grondeigenaar en de Opstalhouder komen hierbij overeen dat de Zakelijk Gerechtigde in de Akte zijn medewerking zal verlenen aan het vestigen van de rechten zoals omschreven in deze Overeenkomst en de Algemene Bepalingen. De Zakelijk Gerechtigde geldt in verband hiermee ook als Partij en verplicht zich derhalve tot nakoming van alle uit de Overeenkomst, Akte en de Algemene Bepalingen voortvloeiende verplichtingen als ware hij Grondeigenaar. In verband hiermee:

- (i) verleent ook hij de volmachten als bedoeld in artikel 10 aan de Opstalhouder (de Opstalhouder mag bij het gebruik maken van de volmacht als wederpartij van de Zakelijk Gerechtigde en/of de Grondeigenaar optreden);
- (ii) is het bepaalde in artikel 6 ook voor de Zakelijk Gerechtigde van toepassing en ontvangt deze de vergoedingen bedoeld in dat artikel 6 (waarbij voor "Grondeigenaar" moet worden gelezen "Zakelijk Gerechtigde"), zoals opgenomen in het Overzicht;
- (iii) geldt – indien de Zakelijk Gerechtigde een gehuwde, of als partner geregistreerde, natuurlijk persoon is - voor die echtgeno(o)t(e) of partner ook het in artikel 12 bepaalde.

**ten bewijze waarvan:**

deze overeenkomst overeenkomstig het hieronder bepaalde is ondertekend.

**Opstalhouder**

Door: C. de Jong  
 Titel: gevolmachtigde  
 Te: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_

**Grondeigenaar**

die tevens verklaart een exemplaar van de Algemene Bepalingen, (een concept van) de Akte en (een concept van) de Overeenkomst te hebben ontvangen en van de inhoud daarvan kennis te hebben genomen,

Door: \_\_\_\_\_  
 Te: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_

---

**Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner van Grondeigenaar (artikel 12)**

Door: \_\_\_\_\_

Te: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

---

**Zakelijk Gerechtigde**

die tevens verklaart een exemplaar van de Algemene Bepalingen, (een concept van) de Akte en (een concept van) de Overeenkomst te hebben ontvangen en van de inhoud daarvan kennis te hebben genomen,

Door: \_\_\_\_\_

Te: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

---

**Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner van Zakelijk Gerechtigde (artikel 12)**

Door: \_\_\_\_\_

Te: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**N.B.1.** Als de Grondeigenaar of Zakelijk Gerechtigde een maatschap of vennootschap onder firma is dienen alle maten/vennoten deze Overeenkomst te tekenen.

**N.B.2.** Dit document is een model overeenkomst voor het vestigen van een opstalrecht. In het model is geen rekening gehouden met specifieke situaties / bijzondere omstandigheden. Indien deze situaties of omstandigheden zich voordoen, dient de overeenkomst hierop aangepast te worden.

**BIJLAGEN**

1. Tekening Belaste Strook en Werkterrein
2. Tekening Aangrenzend Perceel
3. Algemene Bepalingen
4. (concept van de) Akte

**Eerste pagina van de bijlagen paraferen**