

BEHANDELLIJST COMMISSIES



D15.000833

ORGAAN Hoorcommissie Grondgebied
DATUM 19/01/2015
AANWEZIG J. Vlaar (voorzitter), B. Gerdingh (commissiegriffier);
CDA: N. Bijman, B. Tessel
VVD: J. Schilder
GBK: R. Klok, P. Bakker, M. Hoek
W-K: G. van der Roest, R. te Winkel
PvdA: G. van Beusekom
OK(é): J. Mollet, J. Broers

AFWEZIG K. Knijn (wethouder), C. van de Pol (wethouder), P. Stam (behandelend ambtenaar)
R. Olij (VVD), F. Schuitemaker (PvdA), S. Vlaar (OK(é))

AGENDAPUNT 001
ONDERWERP Opening

BESLUIT De vergadering is geopend.

AGENDAPUNT 002
ONDERWERP Toelichting procedure

BESLUIT De voorzitter geeft een korte toelichting.

AGENDAPUNT 003
ONDERWERP Vaststelling agenda

BESLUIT De agenda is vastgesteld.

AGENDAPUNT 004
ONDERWERP Mondelinge toelichting zienswijze(n)

BESLUIT De heer Bakker licht zijn zienswijze toe. Hij brengt geen nieuwe feiten maar benadrukt met zijn toelichting het belang dat hij hecht aan zijn zienswijze. Hij benadrukt dat zijn burens wel in/ bij hun bedrijf mogen wonen, hij ziet geen beperkingen op het gebied van milieu en dat het bouwwerk volgens het bouwbesluit geschikt is voor bewoning. Hij herhaalt zijn verzoek om de woonbestemming voor zijn eigendom weer op te nemen in het voorliggende bestemmingsplan.

Dhr. Klok stelt vragen over het missen van publicaties door de heer Bakker in het verleden.
Dhr. Van Beusekom vraagt naar de huidige behoefte om op het terrein te wonen.
Dhr. Bijman vraagt of er na de wijziging in 2000 nog bewoning op het terrein is toegestaan en naar de behoefte aan tijdelijke bewoning in 2010.
Dhr. Schilder vraagt naar de noodzaak van de bedrijfswoning.
Dhr. Mollet vraagt naar de tijdelijke bewoning in 2010 en de daarmee samenhangende

(aanvraag)procedure.

Dhr. Van de Roest vraagt naar veiligheidsrisico's bij het toestaan van tijdelijke bewoning.

Naar aanleiding van deze vragen heeft de heer Bakker de volgende aanvullende informatie verstrekt:

- \ Hij ontdekte de bestemmingswijziging pas toen zijn zoon tijdelijke woonruimte nodig had. Dat was in 2010.
- \ Op dit moment is er geen urgente behoefte aan bewoning. Wel is er in het huidige bedrijf een kandidaat om in de bedrijfswoning te wonen. In dit verband geeft de heer Bakker aan dat er behoefte is aan toezicht op het bedrijf buiten de reguliere openingstijden omdat er al twee keer auto's van het bedrijf zijn ontvreemd. Het bedrijf ontleent haar bestaansrecht aan flexibele openingstijden (met name 's avonds). Dit wordt gemakkelijker op het moment dat er gewoond mag worden.
- \ Er is in 2010 een tijdelijke woonvergunning afgegeven voor de tijdelijke bewoning door zijn zoon. Daarvoor waren leges verschuldigd aan de gemeente. En moesten de bewoonde gedeeltes aan alle eisen van het bouwbesluit voldoen.

De mondelinge toelichting en vragen kunnen via de website worden teruggekeken.

AGENDAPUNT 005
ONDERWERP Sluiting

BESLUIT De vergadering wordt om 20:25 uur geschorst totdat het publiek de zaal heeft verlaten. De commissie beraadslaagt in beslotenheid over haar advies aan het college.

Om 20:55 uur sluit de voorzitter de vergadering.

Deze behandellijst is via de mail aan de commissieleden voorgelegd, vervolgens hebben de voorzitter en secretaris van de hoorzitting voor akkoord getekend:

Deze behandellijst is vastgesteld in de vergadering van Grondgebied op:

DATUM 9 februari 2015

J.A. Vlaar
Voorzitter

E.W. Gerdingh
Commissiegriffier