

BELEID CAMPINGS KOGGENLAND (ruim 1100 standplaatsen)

AANLEIDING

- Signalen uit Raad en Commissie GGB
- Publicaties door derden

DOEL

- Hoe en waarom van handhavingsbeleid

BELEID VM GEMEENTE OBDAM

- Opvolgende bestemmingsplannen:
- verbod op gebruik in strijd met de gegeven bestemming
- extra: permanent wonen = IN IEDER GEVAL:
nachtelijke bewoning in de maand januari
- extra: verplichting tot het hebben van zelfstandige woonruimte (hoofdverblijf) elders

Handhaving OBDAM

- Controles in de maand januari
- Opleggen dwangsommen
- Afzien van inning dwangsommen

Na Stopzetting Handhaving OBDAM

- Onderzoek naar de mogelijkheden/wenselijkheden om permanente bewoning mogelijk te maken
- Beslissing overgelaten aan nieuwe gemeente Koggenland (november 2006)

BELEID VM GEMEENTE WESTER KOGGENLAND

- Opvolgende bestemmingsplannen:
- verbod op gebruik in strijd met de gegeven bestemming

Handhaving WESTERKOGGENLAND

Geen specifieke controles op permanente bewoning

BELEID GEMEENTE KOGGENLAND

- December 2007 overleg Raad en College over aanpak permanente bewoning
- Januari 2008 vaststelling handhavingsbeleid door College
- Februari 2008 accordering beleid College door Gemeenteraad + beschikbaarstelling krediet t.b.v. handhaving (w.o. inschakeling extern bureau)

Achtergronden van het beleid

- Handhaving = Juridische plicht
- Druk vanuit het Rijk
- Rechtsgelijkheid; ook gebruik, dat strijdig is met de inhoud van de bestemmingsplannen en plaats vindt buiten de campings, wordt gehandhaafd

Druk vanuit het Rijk

- Gemeenten werd aangespoord tot betere handhaving in zijn algemeenheid
- Veel discussie ontstond rond campings
- Wettelijke mogelijkheid voor gedogen ingevoerd
- Keuze: handhaven of legaliseren

FEITELIJKE AANPAK

- Eerst POGB traject: 224 gedoogbeschikkingen verleend; 36 aanvragen geweigerd; gedogen = afzien van handhaven
- Feitelijke handhaving in 2009/2010 aangevangen
- Concentratie op gebruikers/huurders; beperkte effecten
- Concentratie verlegd naar de eigenaren; effecten aanmerkelijk groter

RESULTATEN

- Aantal POGB's loopt stevig terug (uitsterfsysteem);
huidig aantal nog geldende POGB's: 183
- Er is een groeiend aantal onderkomens, dat niet meer verhuurd wordt voor permanente bewoning
- Uitkomsten alle (hoger) beroepszaken tonen aan, dat de juridische- en technische uitvoering kloppen

Rapport “Vraag en aanbod vrijtijdsvoorzieningen Noord-Holland” maart 2013

- Onderzoeksperiode 2001 – 2011
- Toekomst perspectief tot 2020
- Uitlichten paragraaf 4.4 Bungalowparken

Rapport “Vraag en aanbod vrijetijdsvoorzieningen Noord-Holland”

Vraag – aanbod provincie Noord-Holland

- Groei aantal recreatiewoningen 17%
- Bezettingsgraad is een golfbeweging, totaal licht gedaald
- Ondernemersenquête => bezettingsgraad gemiddeld 60%

Rapport “Vraag en aanbod vrijetijdsvoorzieningen Noord-Holland”

Toekomstperspectief provincie Noord-Holland

- Ondernemersenquête => toename aantal bedden 20%
- Verwachte groei in aantal overnachtingen 4%
- Verhouding toename bedden / verwachte groei zal leiden tot een lagere bezettingsgraad

Aanbod binnen gemeente Koggenland

- Camping 't Venhop	141 standplaatsen
- Résidence Markermeer	24 standplaatsen
- Park Westerkogge	155 standplaatsen
- Ursemmerhof	437 standplaatsen
- Uitbr. Ursemmerhof	75 standplaatsen/recr.w.
- Chaletpark Holiday	325 standplaatsen
Totaal	<hr/> 1157 standplaatsen

Bestemmingsaanpassing naar WONEN?

- Geen BBG voor woningen
- Nut en noodzaak voor 1157 woningen niet aantoonbaar
- Verstoring regionale woningmarkt
- Huidige onderkomens voldoen niet aan Bouwbesluit

Opties hoe verder:

- Ingezette beleid voortzetten
- Ingezette beleid voortzetten en een extern onderzoek starten naar de toeristische-recreatieve kracht van Koggenland: Nu en in de toekomst
- Stoppen met handhaving