



Platform Huurdersorganisaties
West-Friesland

Postadres: Maelsonstraat 12 – 4
1624 NP Hoorn

Colleges van B&W van de West-Friese gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland.
Medemblik, Opmeer en Stede Broec.

Deelnemende Huurdersorganisaties:
Verenigde Huurdersorganisatie de Boog
Huurders Advies Raad Enkhuizen
Huurderskoepel Wooncompagnie
Huurdersraad de Woonschakel
Huurdersraad de Driehoek

Cc: Provincie Noord-Holland, t.a.v. gedeputeerde Loggen,
Ministerie VRO, t.a.v. minister de Jonge, het bestuur van
Aedes, fracties en raadsleden van alle partijen van genoemde
Gemeenten, Redactie NHD-Westfriesland.

Datum 22 september 2022
Onderwerp Wooncrisis en sociale huurwoningen

Geachte leden van de West-Friese gemeentebesturen,

De huurdersorganisaties binnen de West-Friese gemeenten maken zich ernstige zorgen over de nog steeds groeiende woningnood en het hiermee gepaard gaande oplopende tekort aan sociale huurwoningen.

In 2020 is er een Woondeal gesloten in NHN, waarin een ambitie voor het bouwen van 16.000 woningen tot 2030 is neergezet.

Echter doordat er op dit moment nog slechts voor een beperkt aantal (ca. 4.000) een bestemmingsplan gereed is, waarvan slechts 1.200 sociale huurwoningen, vrezen wij dat de ambitie van de Woondeal niet gehaald gaat worden, tenzij er snel actie ondernomen wordt om nieuwe bestemmingsplannen op te stellen. Wij steunen dan ook de oproep welke door het Platform Woningcorporaties West-Friesland op 19 september per brief aan u is gedaan.

In de nationale prestatieafspraken is afgesproken dat van de nieuw te bouwen woningen er minimaal 30% een sociale huurwoning moet zijn.

Deze woningen zijn hard nodig voor het huisvesten van starters welke een belangrijke bijdrage leveren aan de leefbaarheid binnen de gemeenten (denk hierbij aan politie, zorgmedewerkers, brandweer, leraren), deze komen met een starterssalaris allemaal in aanmerking voor een sociale huurwoning en hebben niet genoeg inkomen om een “goedkope koopwoning” te kopen of een woning met een midden huur te huren.

Naast bovengenoemde groepen zijn er ook sociale huurwoningen nodig voor studenten, statushouders en alle andere woningzoekenden die daar op basis van hun inkomen voor in aanmerking komen.

Daarnaast vergrijst de bevolking in onze regio ook sneller als in andere regio's en voor een flink gedeelte van deze groep zijn er ook sociale huurwoningen nodig om de doorstroming te bevorderen, zodat er ruime eengezinswoningen en appartementen beschikbaar komen voor gezinnen.

Binnen elke gemeente dient minimaal 30% van de woningen een sociale huurwoning te zijn, binnen de regio West-Friesland zijn er gemeenten die hier niet aan voldoen, zij hebben een inhaalslag te maken.

Percentage sociale huurwoningen per gemeente in West-Friesland (Bron: "Waar staat je gemeente"):

Drechterland	20,2 %
Stede Broec	25,5 %
Koggenland	20,1 %
Enkhuizen	29,0 %
Medemblik	23,3 %
Opmeer	22,9 %
Hoorn	29,7 %

Wij verzoeken de gemeentebesturen en de provincie **dringend** om snel actie te ondernemen, daadkracht te tonen en open te staan voor conceptuele bouwprojecten en flexwoningen.

Met vriendelijke groet,

Mensina Wijma
Voorzitter Verenigde huurdersorganisaties de Boog

Liesbeth Kahlman
Voorzitter Huurders Advies Raad Enkhuizen

Henk van Gameren
Voorzitter Huurderskoepel Wooncompagnie

Marjan Achterberg
Voorzitter Huurderskoepel de Woonschakel

Piet van Klaveren
Voorzitter Huurdersraad de Driehoek

Pierre Braakman
Lid Huurdersraad de Driehoek