

Van: DURF durf1 leden@gmail.com
Verzonden: vrijdag 14 april 2023
Aan Griffie Koggenland griffie@koggenland.nl
Onderwerp: Plannen Ursemmerhof BV

Totaal onverwacht werden wij aan het einde van deze middag geconfronteerd met de nieuwe plannen van Ursemmerhof BV. Wethouder Rosalien van Dolder stelt hierin dat zij in goed contact zal blijven met alle betrokken partijen zoals de eigenaren van Ursemmerhof, de recreantenfamilie DURF en omwonenden. Van dit "goede contact" hebben wij helaas de afgelopen periode absoluut niks mogen merken.

Goed, nu dit paradijs is gepresenteerd middels de website www.beachresorts.nl verzoeken wij de griffie om de volgende vragen op de lijst van ingekomen stukken te plaatsen. Dit zodat de leden van de Gemeenteraad dit als kennisgeving kunnen aannemen en eventueel kunnen opwaarderen als bespreekpunt.

1. Zijn er, behalve deze mooie plaatjes, ook tekeningen beschikbaar waar o.a. de infrastructuur in kaart is gebracht? Namelijk, in de landelijke pers is er grote aandacht voor het feit dat de nutsvoorzieningen zwaar onder druk staan.
2. Is er rekening gehouden met restricties aangaande de diepte van de graafwerkzaamheden. Zijn er in dit plan aanvragen gedaan voor graafwerkzaamheden dieper dan 80 centimeter?
3. Zijn er door de eigenaar aanvragen gedaan voor het rooien en kappen van bebossing en bomen?
4. Klopt het dat hiervoor een omgevingsvergunning nodig is?
5. Wordt het plan ook getoetst op financiële haalbaarheid

Ten aanzien van punt 5: uit openbaar opvraagbare stukken van het Kadaster blijkt dat de hypotheek die Ursemmerhof BV bij de Rabobank had, op 12-09-2022 is overgezet naar Stichting Solid Hypotheken in Ede (zie bijlage). Het totale bedrag behorende bij deze hypotheek is 9,5 miljoen euro. Voor deze hypotheek zijn de vakantiewoningen in Makkum (die overigens op de website gewoon te koop zijn) als onderpand gegeven.

Saillant detail is dat er op 2 kavels van camping Ursemmerhof (kavel Q441 – plan "Oost" en kavel Q449 – kantine) op 16-12-2021 een beslag is gelegd voor 4,7 miljoen (zie 2 bijlages). Op deze 2 kavels is door Solid Hypotheken vreemd genoeg gewoon hypotheek verleend.

Tevens hebben wij vernomen dat de 5 laatst geplaatste prefab chalets op "Oost" geleased zijn.

U zult begrijpen dat wij ernstige vragen hebben bij de financiële haalbaarheid van deze plannen. Het zou diep triest zijn als wij als huurders straks de laan zijn uitgestuurd en de Gemeente Koggenland met een braakliggend stuk blijft zitten.

Mocht u vragen hebben dan ben ik telefonisch bereikbaar op nummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens Vereniging DURF
[REDACTED]



Persoonsgegevens en bijlagen zijn op te vragen bij de griffie