

Van: [REDACTED]
Aan: Bestuurssecretariaat@koggenland.nl; Griffie@koggenland.nl
Datum: 20 september 2022
Betreft: Omgevingsvergunning, Hulkerweg 10 Berkhout

Beste gemeenteraadsleden,

Wij willen onze bezorgdheid aan u overbrengen, t.a.v de uitbreiding van nog een logiesverblijf aan de Hulkerweg op het terrein van de A7groep.

De A7groep bestaat uit [REDACTED] (eigenaar van meerdere kassencomplexen in het land t.b.v tulpenbroeierij) en [REDACTED] voormalig eigenaar van het complex aan de Hulkerweg met nog een aandeel in het complex. Hij is tevens eigenaar van de omliggende gronden waarop 2 logiesverblijven staan voor 120 personen en dit wordt nog eens uitgebreid met nog een gebouw voor 92 personen, dus in het totaal 212.

De aanvraag voor de vergunning voor dit nieuwe logiesverblijf is op 8 Juni 2022 gepubliceerd en terwijl het vergunningstraject nog liep, werd er al volop gebouwd.

Het betreft een groot nieuw gebouw met kleine units voor 2 personen, waarbij de bewoners het beperkte aantal toiletten en douches moeten delen.

Als we een schatting maken van €500 huur per kamer X 212 is dit een enorm verdienmodel.

In onze optiek is hier sprake van een grootschalig kamerverhuurbedrijf, die kennelijk als een hotel fungeert maar niet aan die voorwaarden hoeft te voldoen.

Onder het mom van opvang voor Oekraïense vluchtelingen en meer arbeidsmigranten opvang, wordt deze uitbreiding door de gemeente gefaciliteerd, terwijl er geen enkel beletsel is voor [REDACTED] om de kamers commercieel te gaan verhuren, of de verblijven aan een derde partij te verkopen.

Tevens wordt er in het besluit gesproken over tijdelijkheid van 10 jaar maar het eerste wooncomplex dateert al van 2012 en er is geen enkel voornemen om deze te slopen.

Het bezwaar is, dat er vooral in de toekomst geen toezicht is op de bewonerspopulatie.

De huidige bewoners lopen via (een onverlichte weg zonder voetpad) en daarna via het Oosteinde naar het winkelcentrum de Grote Beer in Hoorn voor de dagelijkse boodschappen, terwijl er eenvoudig een pad zou kunnen worden gemaakt over het (enorme)erf van [REDACTED] waardoor zeker voor de Poolse vrouwen, de lange omweg niet gemaakt zou hoeven worden.

De sociale veiligheid is voor de toekomst ook een zorg, wanneer het als commercieel kamerverhuurbedrijf wordt gerund. In het verleden zijn er zeer veel inbraken in de buurt geweest en is zelfs een buurman bij een gewapende overval in zijn woning gedood.

In het verleden is gebleken dat toezeggingen van [REDACTED] bijv over landschappelijke inpassing (in overleg met de gemeente op papier gesteld) t.b.v de toenmalige uitbreiding van het kassencomplex niet zijn nageleefd en de gemeente hierop niet heeft geacteerd. Dus ons vertrouwen in mogelijke toezeggingen, is niet groot.

Tevens zijn de buurtbewoners niet geïnformeerd over de plannen door [REDACTED] terwijl dit wel als advies/verplichting aan hem door de gemeente was opgelegd.

De bewoners van Berkhout zijn op de hoogte gebracht via een artikel in het Noord-Hollands Dagblad die een onderzoek instelde naar de bouwwerkzaamheden op het terrein en de bezorgdheid van de omwonenden verwoorden.

De gemeente Koggenland zelf, heeft de bewoners van Berkhout niet meegenomen en geïnformeerd over de uitbreiding van dit grootschalig logiesverblijf en toekomstige consequenties. Hun belang is in deze totaal niet behartigd.

Wij vragen aan u, als volksvertegenwoordiger, deze belangen wel mee te wegen en vooral toezicht en zeggenschap te houden over dit complex waarbij kennelijk straks 212 mensen op een beperkte ruimte moeten gaan wonen.

Met vriendelijke groet,

██████████
██████████
██████████████████