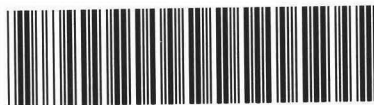




Provincie Noord-Holland



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

De heer C. van Vliet
Emmastraat 42
1814 DS Alkmaar

i15.004941

24 DEC. 2015

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

V.S. Baanders

SVT/VG/BOD

Doorkiesnummer +3123 5144795

baanderss@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Wbb, bodemverontreiniging Dorpsstraat 65-67 Obdam, gemeente Koggenland, locatiecode NH/0429/00004.

Verzenddatum

23 DEC. 2015

Geachte heer Van Vliet,

Kenmerk

746969/747203

Op 1 december jl. heeft u ons, namens Kamp Projects BV, een email gestuurd met het verzoek om een overleg met vertegenwoordigers van Gedeputeerde Staten inzake de verontreinigingsproblematiek op de locatie Dorpsstraat 65-67 te Obdam (verder: de locatie). U geeft tevens in uw mail aan dat de ontwikkeling op de locatie stagneert en de gemeente Koggenland niet bereid is met uw cliënt de heer Kamp (verder: Kamp) afspraken te maken

Uw kenmerk

Middels deze brief bevestigen wij hetgeen op 17 december jl. door mevrouw Grapperhaus (Provincie Noord Holland, MID/JZ) telefonisch met u besproken is, met betrekking tot deze kwestie.

Uitspraak

Bij besluit van 17 september 2014, kenmerk 340646/460318, hebben wij de evaluatie van de sanering en het nazorgplan van de locatie niet goedgekeurd. De gemeente Koggenland is hier tegen in beroep gekomen. Op 30 maart jl. was hierover een zitting bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. De Afdeling heeft bij uitspraak van 13 mei 2015 het beroep van de gemeente ongegrond verklaard en ons besluit in stand gelaten. Dit betekent dat vaststaat dat er op de locatie niet conform het saneringsplan is gesaneerd.

De locatie ligt nu braak, in die situatie zijn er geen onaanvaardbare risico's met betrekking tot de bodemverontreiniging aanwezig. In dat opzicht is een verdere sanering niet noodzakelijk, maar voor het realiseren van de gewenste functie, woningen met tuin en de voorgenomen bouwplannen, is een aanvullende sanering wél noodzakelijk.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Schuldig eigenaar

Kamp heeft de locatie met wetenschap van de verontreiniging gekocht, en is aan te merken als 'schuldig eigenaar' in de zin van de Wet bodembescherming en zo verantwoordelijk voor de verontreiniging. Een relatief klein deel van de verontreiniging zit onder de openbare weg (in eigendom gemeente), hiervoor is de gemeente verantwoordelijk. De verontreiniging op de locatie is ernstig en de sanering is niet spoedeisend. Er staat Kamp niets in de weg om met de voorgenomen ontwikkeling te starten, mits het gestelde in de Wet bodembescherming in acht wordt genomen (zie hierboven).

Bevoegd gezag

Wij zijn betrokken in deze zaak in de rol van bevoegd gezag Wet bodembescherming en treden niet in een geschil tussen Kamp en de gemeente Koggenland. Indien Kamp de locatie verder wenst te ontwikkelen, zullen wij de eventuele sanerings-en/of nazorgplannen beoordelen in het licht van deze wet.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

drs. I.A.M.J. Sweep
Sectormanager

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Kopie aan

Kamp Projects BV
Gemeente Koggenland

Met ingang van 1 januari 2016 besteedt de provincie Noord-Holland een groot aantal taken op het gebied van Vergunningen en Handhaving uit aan omgevings- en uitvoeringsdiensten. Heeft u vragen of meldingen met betrekking tot bodemonderzoek of -sanering dan kunt u voor locaties binnen de gemeente Koggenland per 1 januari contact opnemen met de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (www.rudnhn.nl).

Voor locaties in overige delen van de provincie Noord-Holland kunt u contact opnemen met: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (www.odnzkg.nl), Omgevingsdienst Flevoland Gooi & Vechtstreek (www.ofgv.nl) of de Omgevingsdienst IJmond (www.odijmond.nl).