



**Adviescommissie Ruimtelijke  
Kwaliteit Koggenland**  
Jaarverslag 2022

## Inhoud

Inhoud .....	2
De voorzitter spreekt .....	3
Actueel.....	5
Omgevingswet en verder	7
Bijzonder/ Groot plan .....	10
Zo werkt het.....	12
Even voorstellen	13
Werkwijze	14
Beoordelingskaders	15
MOOI DARS	16
Erfgoedplan .....	17
Cijfers.....	19
Aantal aanvragen	20
Aantal behandelingen	20
Aanvraagsoort	21
Klein plan.....	22
De advisering .....	24
Adviezen ruimtelijke plannen, kwaliteitsgesprekken, procesbegeleiding, beleidsontwikkeling	25
Ondersteunende activiteiten	25
Hoe is het met? .....	26
Evaluatie en aanbevelingen .....	28
Overige aanbevelingen door de commissie	29
Tot slot	30
Arie Keppler Prijs 2022	31
Colofon .....	32

**Cover:** Uitsnede rendering bedrijfsgebouwen op bedrijventerrein Vredemaker. Nieuweboer Architecten.



Uit de serie Het maakbare landschap. Loek Buter

## De voorzitter spreekt

'T gaat skofftig, maar een skip met zure appele is een kwestie van beter ien keer poin as allemaer jeuk'

Met de woningbouwopgave, de stikstofnormen en de energietransitie zou een mens de moed haast verliezen, maar dat is op z'n Westfries 'met de arreme over de darme zitte', 't is kiezen of delen. De commissie bekijkt kritisch hoe allerlei initiatieven kunnen worden ingepast, zonder de kwaliteit van de gemeente Koggenland uit het oog te verliezen. Nu de ramen wijd open staan voor allerlei alternatieven voor fossiele brandstof en initiatiefnemers volop investeren in duurzaamheid is de roep om effectieve regelgeving voor specifieke oplossingen onontbeerlijk. Vooral met de opkomst van de kleine windturbine lijkt zoals bij de warmtepomp het hek van de dam en zijn richtlijnen voor afmetingen, plaatsing en geluid van groot belang om overlast te voorkomen, er is geen tijd te verliezen. In de beschermde gezichten breken eigenaren het hoofd over de juiste methode om de energiekosten en uitstoot van broeikasgas te verminderen. Juist in die gevallen kan het opzetten van collectieve energievoorzieningen, zonnepanelen op daken van bedrijfsgebouwen en zonneweides, voor inwoners lucratief zijn.

Het 'nieuwe boeren' waarbij in een strokenverkaveling verschillende gewassen naast elkaar

kunnen bijdragen aan zowel de noodzakelijke bemesting als aan de biodiversiteit, zijn vergezichten naar schone en gezonde productie van voedsel waar mens en dier gedijen. Niet tegen elkaar maar in onderling vertrouwen werken aan een nieuwe landschappelijke transformatie zoals Noord-Holland die al eeuwenlang kent, is altijd het resultaat geweest van tering naar de nering zetten en slim ondernemerschap. Er liggen nu meer dan ooit kansen om terug te geven aan de aarde en ons nageslacht.

Nico Zimmermann,  
Voorzitter Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Koggenland





**Actueel**



**De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Koggenland is ook in 2022 in uw gemeente enthousiast pleitbezorger geweest voor ruimtelijke kwaliteit. De gemeenteraad heeft ons de opdracht gegeven te adviseren op basis van de gemeentelijke beleidskaders. Met dit jaarverslag legt de commissie verantwoording af aan de gemeenteraad over de onafhankelijke advisering in 2022.**

Naast aandacht voor de bemensing, de werkwijze en de aantallen adviezen presenteren wij een bloemlezing van adviezen waarmee we de gemeenteraad inzicht geven in hoe de gesprekken in onze commissie met initiatiefnemers, ontwerpers en ambtenaren van de gemeente worden gevoerd. We proberen daarbij in beeld te brengen wat het effect is van deze advieswerkzaamheden.

In de meeste gevallen zijn we in staat om in één of meerdere besprekingen te komen tot een positieve advisering, waarbij de inzet is om zo dicht mogelijk te blijven bij de wensen van de initiatiefnemer en ook de gemeentelijke beleidsambities zoveel mogelijk recht te doen. In de praktijk levert dit in de meeste gevallen goede plannen en tevreden initiatiefnemers op. Slechts een enkele keer wordt een aanvraag op grond van onze adviezen geweigerd en meestal is er dan ook iets anders aan de hand, zoals strijd met het bestemmingsplan of ander beleid.



## Omgevingswet en verder

De invoering van de Omgevingswet is wederom uitgesteld. Dit neemt niet weg dat de meeste gemeenten in Noord-Holland hebben besloten de cultuurverandering die samenhangt met deze nieuwe wet onverminderd voort te zetten. De voorbereidingen om bestaande processen in het gemeentehuis te moderniseren, meer integraal naar plannen te kijken en ook de kwaliteit van de leefomgeving eerder bij planontwikkeling bespreekbaar te maken, zijn vrijwel overal in volle gang. Experimenten met omgevingstafels en de nieuwe verbrede gemeentelijke adviescommissie zien we vrijwel overal terug. Ook in uw gemeente is de instelling van de gemeentelijke adviescommissie als opvolger van de huidige commissie goed voorbereid.

Er is in de wet een belangrijker plaats ingeruimd voor de cultuurhistorische aspecten. De commissie heeft deze expertises in beginsel in de gelederen en kan anders altijd een beroep doen op één of meerdere specialisten, verenigd binnen de MOOI Noord-Holland erfgoedcommissie.

Met de komst van nieuwe vormen van planbegeleiding wordt ook steeds vaker een beroep gedaan op individuele leden van de adviescommissie om onder verantwoordelijkheid van de commissie aan vroege planadvisering mee te doen. Hiertoe neemt de commissie een mandaatbesluit. De snelheid en efficiëntie van de advisering kan hiermee toenemen en in geval van twijfel kan de gemandateerde terugvallen op de commissie.

In 2022 hebben in maart de gemeenteraadsverkiezingen plaatsgevonden. Meestal leidt dit ertoe dat wat later in het jaar met de gemeente wordt teruggekeken op het voorgaande jaar. In 2023 zal het jaarverslag over 2022 weer eerder in het jaar onderwerp van gesprek worden. Wellicht is er dan voor nieuwe raadsleden een gelegenheid om met de adviseurs in deze commissie kennis te maken. Bijvoorbeeld via een bezoek aan de vergadering of door middel van een excursie langs bijzondere plannen. Wij werken daar met plezier aan mee.

*De druk op de ruimte in Nederland is groot. We willen voldoende duurzame en betaalbare woningen, klimaatbestendige landschappen, meer biodiversiteit en natuurherstel, de omslag naar kringlooplandbouw, overstappen op schone energievoorziening, behoud van ons cultureel erfgoed en onze identiteit. We moeten en willen heel veel op een klein oppervlak. Het lijstje claims is haast oneindig. Dat vraagt om het maken van keuzes, het slim combineren van opgaven en sturing van het Rijk om onze ruimte eerlijk te verdelen....*

*Goed rentmeesterschap staat hierbij voorop: de balans bewaren tussen het slim omgaan met ruimtevragers en de kwaliteit van onze leefomgeving. Zodat onze kinderen en kleinkinderen ook nog kunnen genieten van een mooi, groen, gezond en leefbaar Nederland, maar ook hun boterham kunnen verdienen en nog een betaalbare woning kunnen vinden.'*

***Minister Hugo de Jonge; kamerbrief Programma's Uitvoering NOVEX en Mooi Nederland, 6 juli 2022.***

In bovenstaand citaat geeft onze Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening (VRO) Hugo de Jonge precies weer waar het in de komende periode in ons compact georganiseerde land om draait. In een verdere aanscherping van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) introduceert hij de programma's NOVEX en Mooi Nederland, onder andere gericht op verdere gebiedsgerichte concretisering en versnelling van de uitvoering. We zijn alleen goede rentmeesters van ons kwetsbare landschap als we de balans bewaren tussen het slim omgaan met ruimtevragers en de kwaliteit van onze leefomgeving.

Onze koepelorganisatie, de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, formuleerde vijf onmisbare punten bij de uitvoering van Mooi Nederland: brede aanpak, voortdurende dialoog, stellingname en regie, laat iedereen meedoen en zie de inrichting van ons land als culturele opgave. Bij dat laatste schrijft de Federatie: 'Mooi Nederland bouwt voort op bestaand Nederland. Dat is het startpunt. Er is geen tabula rasa. Het gaat om een zorgvuldige transformatie van wat bekend, vertrouwd en geliefd is. Het is het respectvol vóórtzetten van de voortdurende verandering die inherent is aan een levende cultuur.'



Hierbij is een brede benadering en een vroegtijdige agendering van ruimtelijke kwaliteit cruciaal. Naast gebruikswaarde en belevingswaarde zal ook een steeds grotere rol voor toekomstwaarde centraal staan. Kan iets nog wel mooi kan zijn als het niet ook duurzaam, circulair volhoudbaar is? Het is balanceren, zoals Minister en Gedeputeerde terecht aangeven, van slim zijn én kwaliteit bewaren. Als adviesorganisatie voelen we ons bij dit balanceren, met ruimtelijke kwaliteit als resultante, als een vis in het water.

FOTO'S



ZICHT VANAF IJSELMEERDIJK



ZICHT VANAF SCHARWOUDE



2 WONINGEN OP PLANGEBIED



ZICHT OP PARKEERTERRAIN

2. Huidige situatie bedrijfspanden aan de Scharwoude. TPAHG Architecten

## Bijzonder/ Groot plan

### Herontwikkeling bedrijfspanden naar wonen, Scharwoude

De commissie krijgt ter preadvies de herontwikkeling van een bedrijfscomplex in Scharwoude tot wonen voorgelegd. Het bestemmingsplan staat op deze plek veel massa toe, omdat het uitgaat van het bestaan de bedrijfsgebouw. Omdat de ontwikkeling plaatsvindt in het historische dorpslint, wordt gezocht naar een gulden middenweg waarbij de initiatiefnemer de gewenste massa kan realiseren maar visueel wordt aangesloten op de maat, schaal en karakteristiek van de omgeving.

Over het landschapsplan is de commissie meteen enthousiast: langs de straat en op het achterterrein is kwaliteit toegevoegd en door de openbaarheid van het terrein is dit te beleven door alle dorpsgenoten. Het gebouw zelf oogt nog te massaal en heeft onvoldoende relatie met de omgeving, daarom vraagt commissie een stap terug te zetten. Middels een ontwerpstudie en onderzoek naar de rooilijnen in de directe omgeving is tot een aangepast schetsplan gekomen waarmee de commissie – met enkele opmerkingen - op hoofdlijnen akkoord kon gaan. De waarde van schetsplannen en vroeg contact bij dergelijke ontwikkelingen wordt hier nogmaals duidelijk.

## NIEUWE TOESTAND 42 WONINGEN

IMPRESSIE VANAF SCHARWOUDE



3. Eerste ontwerp voor de nieuwbouw, zijde van de Scharwoude. TPAHG Architecten 16



4. Principeontwerp na onderzoek, zijde van de Scharwoude. TPAHG



**Zo werkt het**

## Even voorstellen

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Koggenland is benoemd door de gemeenteraad en samengesteld uit ervaren en vakbekwame adviseurs met kennis die nodig is binnen de gemeente Koggenland.

Het goed beoordelen van alle ruimtelijke aspecten van een initiatief of plan vraagt kennis, ervaring en vakmanschap. De adviseurs zijn specialisten op het terrein van landschap, stedenbouw, cultuurhistorie en architectuur en zij zijn onafhankelijk ten opzichte van de gemeentelijke organisatie en het gemeentebestuur. In 2022 bestond de commissie uit de volgende adviseurs:

- Nico Zimmermann, voorzitter
- Sandra van Assen, stedenbouwkundige
- Patrick van Emmerik, architectlid
- Kim Zweerink, toegevoegd erfgoeddeskundige



De commissie werd ondersteund door:

- Bo Jonk, secretaris
- Michel Haakman, plantoelichter
- Matty Groeneveld, plantoelichter
- Dennis Reinders, plantoelichter





Uit de serie Het maakbare landschap. Loek Buter

## Werkwijze

De gemeente legt de plannen aan de commissie voor in een openbaar toegankelijke vergadering. De vergaderingen vonden in 2022 gedeeltelijk digitaal plaats vanwege de coronacrisis. Niettemin is al het mogelijke gedaan om het openbare karakter van de vergadering in stand te houden. Initiatiefnemers en eventueel hun adviseur en/of ontwerper worden in de gelegenheid gesteld om via een videoverbinding het initiatief toe te lichten. Belanghebbenden en geïnteresseerden kunnen bij de gemeente verzoeken om de behandeling van de plannen te volgen en worden dan toegelaten. De vergaderdata voor uw gemeente vindt u via deze [link](#).

De commissie kan in verschillende samenstellingen adviseren. Zo is het mogelijk om een zo geheten preadvies aan te vragen. Er vindt dan vooroverleg plaats met de commissie op een vroeg(er) moment in het planproces en zo kan haar inbreng nog relatief eenvoudig worden meegenomen door de initiatiefnemer of ontwerper. Daarnaast worden niet alle plannen door de voltallige commissie behandeld.

Plannen kunnen namelijk ook behandeld worden door de kleine commissie. Bij de grotere plannen is de medewerker ruimtelijke ordening aanwezig om de commissie te informeren.

Van elke planbehandeling, of dit nu gaat om een vergunningaanvraag of om een vooroverleg, stelt de commissie een advies op. We streven ernaar dat het advies begrijpelijk is voor iedereen; helder geschreven en zonder gebruik van onnodig jargon. Bovendien moet het advies juridisch houdbaar zijn. De gemeentelijke plandoelichter zorgt voor het openbaar maken en versturen van de adviezen naar het college, de aanvrager en eventuele andere belanghebbenden.

### **Beoordelingskaders**

Er zijn meerdere gemeentelijke beoordelingskaders waar de commissie rekening mee houdt. De Welstandsnota Koggenland vastgesteld in 2012 door de gemeenteraad, is het belangrijkste. Via deze [link](#) kunt u de welstandsnota voor uw gemeente inzien. Naast de welstandsnota zijn er ook welstandscriteria opgenomen in verschillende beeldkwaliteitsplannen. In veel gevallen is ook het bestemmingsplan en ander ruimtelijke ordeningsbeleid voor de commissie relevant. Deze beleidsstukken kunt u via deze [link](#) vinden.

De beoordelingskaders zijn naar onze mening over het algemeen goed toepasbaar en dragen bij aan de constructieve dialoog die we voeren met initiatiefnemers. De kaders maken duidelijk wat de gemeente wil bereiken met het kwaliteitsbeleid en bieden houvast bij de begeleiding en de beoordeling van plannen.



## MOOI DARS

Begin 2021 is het nieuwe door MOOI Noord-Holland ontwikkelde planregistratiesysteem MOOI DARS (Digitaal Advies Registratie Systeem) in gebruik genomen. Deze nieuwe online applicatie is ter vervanging van wCorsys ontwikkeld. wCorsys, dat bijna vijftien jaar dienst deed als registratiesysteem van onze adviezen, was op verschillende onderdelen aan verbetering toe. Daarom is gekozen voor de ontwikkeling van een nieuwe applicatie die het werk veiliger en makkelijker maakt en klaar is voor de toekomst. In drie fasen zijn de gemeenten overgegaan. Vanaf begin 2022 maken alle gemeenten gebruik van MOOI DARS. Er ligt nog veel moois in het verschiet. Zo wordt onderzocht of de adviesaanvraag en terugkoppeling tussen MOOI Noord-Holland en de gemeenten geautomatiseerd kan worden en krijgt MOOI DARS een kaartfunctie waarmee ons advieswerk en de ontwikkelingen in de gemeenten inzichtelijker worden gemaakt. Wij kijken uit naar de verdere ontwikkeling van MOOI DARS.





5. Bestaande situatie in 2022. Studio Vlaar

## Erfgoedplan

### Bijgebouw bij een provinciaal monument, Berkhout

De commissie krijgt ter beoordeling de herinrichting en splitsing van een erf voorgelegd. Het erf behoort bij een monumentale stolpboerderij. De boerderij zal tevens gesplitst worden voor dubbele bewoning. De ingrepen aan de boerderij worden voorgelegd aan de Centrale Erfgoedcommissie, de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Koggenland beoordeeld het erf.

Op het erf worden in eerste instantie drie bijgebouwen voorgesteld en is de splitsing duidelijk zichtbaar door de symmetrische opzet, toegangspaden en erfafscheidingen. De commissie vraagt met name aandacht voor de positie en oriëntatie van de bijgebouwen, omdat hiermee meer doorzicht gerealiseerd kon worden dan in de huidige toestand. Daarnaast dringt zij aan op het handhaven van de samenhang op het erf en een opzet passend bij stolpenerven. Vanuit de openbare ruimte zou niet zichtbaar moeten zijn dat het erf gesplitst wordt voor dubbele bewoning. Dit vraagt om een herziening van onder meer toegangspaden, begroeiing en erfafscheidingen. Het eindontwerp toont een erf in samenhang met een voor stolpenerven kenmerkende asymmetrische opzet en elementen zoals karresporen en fruitbomen. Tevens zijn er nu meer doorzichten op het achterland dan voorheen. De commissie is dan ook positief over het eindbeeld.





In de onderstaande tabellen is onze advisering in 2022 weergegeven in cijfers. Op hoofdlijnen kunnen we concluderen dat het aantal plannen gedaald is ten opzichte van het voorgaande jaar, met circa 24%. Het aantal bezoekers nam wel fors toe. In 2021 was er bij 29% van de behandelingen bezoek aanwezig, in 2022 was dit bij 49%. Hieronder worden de deeltabellen ook nog apart toegelicht.

### Aantal aanvragen

In 2022 heeft de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Koggenland 103 nieuwe aanvragen behandeld. In verband met de plannen die meekwamen uit 2021 en de plannen die meerdere behandelingen nodig hadden, was het totaal aantal planbehandelingen 206. In 2021 waren er 269 nieuwe aanvragen. Er is dus een daling merkbaar van circa 24% ten opzichte van vorig jaar.

	2022	2021	2020
Nieuwe aanvraag	103	155	174
Herhalingen	103	114	127
<b>Eindtotaal</b>	<b>206</b>	<b>269</b>	<b>301</b>

### Aantal behandelingen

In 2022 kon de commissie in 41 gevallen bij de eerste behandeling adviseren (onder voorwaarde) akkoord te gaan. In veel gevallen betroffen dit plannen waarvan het eerste ontwerp al voldeed aan het gemeentelijke beleid, zorgvuldig waren uitgewerkt en waarbij een compleet dossier aan de commissie ter beoordeling werd voorgelegd. In sommige gevallen duurde het langer om tot een akkoord te komen, bijvoorbeeld vanwege de complexiteit van een plan of het vroege stadium waarin een (schets)plan werd voorgelegd. Maar ook in die gevallen is meestal tot een positief eindadvies gekomen of werd een voorwaarde voor de vergunningverlening meegegeven.

AANTAL BEHANDELINGEN	AANTAL
<b>1</b>	<b>41</b>
Akkoord	23
Niet akkoord, tenzij	18
<b>2</b>	<b>22</b>
Akkoord	13
Niet akkoord, tenzij	9
<b>3</b>	<b>20</b>
Akkoord	13
Niet akkoord, tenzij	7

<b>4</b>	<b>6</b>
Akkoord	2
Niet akkoord, tenzij	4
<b>5</b>	<b>2</b>
Akkoord	2
<b>6</b>	<b>1</b>
Akkoord	1
<b>Eindtotaal</b>	<b>92</b>

### Aanvraagsoort

De commissie heeft verschillende type plannen in verschillende stadia ter beoordeling voorgelegd gekregen. In 2022 besloeg het overgrote deel van de behandelingen aanvragen voor een omgevingsvergunning. Daarnaast werd er aan de commissie 1 handhavingszaak voorgelegd. 6 keer werd de commissie gevraagd om informeel advies, bijvoorbeeld over beleid. 76 keer werd een plan ter preadvies voorgelegd. De commissie waardeert het indien zij in een zo vroeg mogelijk stadium betrokken wordt bij de planvorming. Zij is dan ook positief over het feit dat het percentage preadviezen gestegen is ten opzichte van het voorgaande jaar, van circa 35% in 2021 naar circa 37% van de aanvragen in 2022.

SOORT AANVRAAGSOORT	AANTAL AANVRAGEN	HERHALING	AANTAL BEHANDELINGEN
Omgevingsvergunning	55	65	120
Omgevingsvergunning monument	2	1	3
Preadvies	41	35	76
Handhaving en excessen	1		1
Informele advisering	4	2	6
<b>Aantal behandelingen</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>206</b>



8 - Het dijkmagazijn in Scharwoude - DIJK.nl

## Klein plan

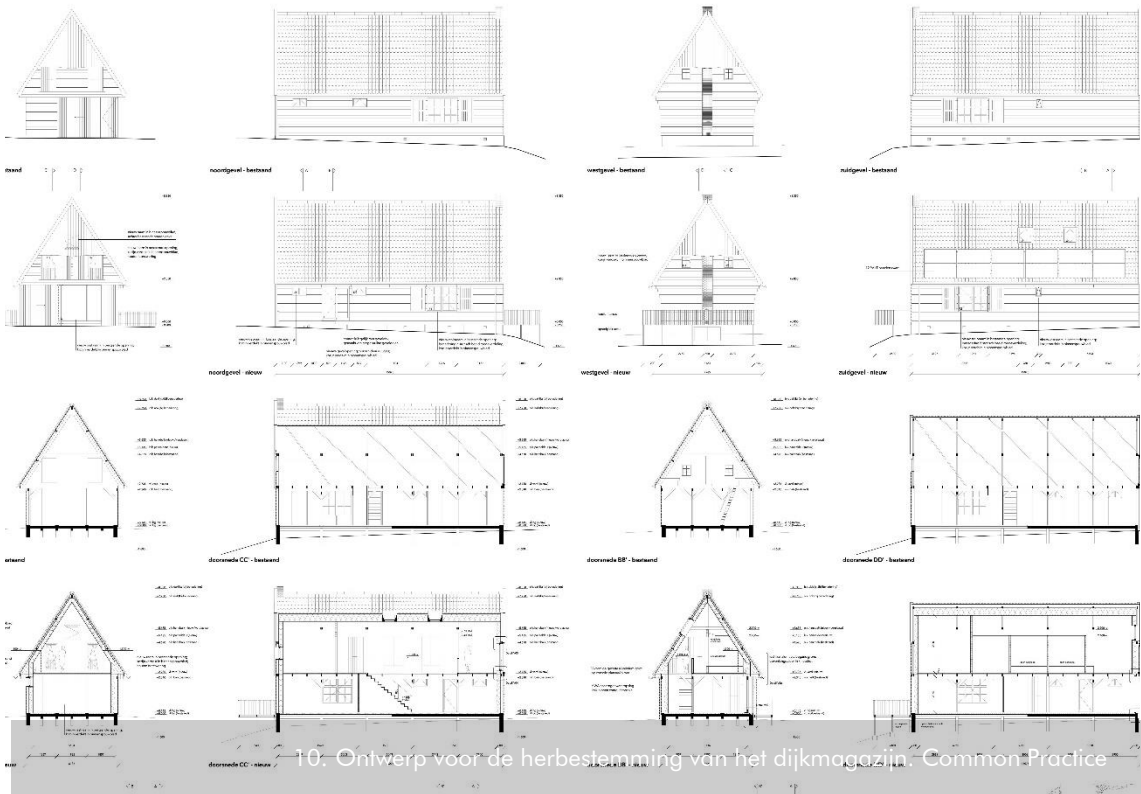
### Herbestemming dijkmagazijn, IJsselmeerdijk, Scharwoude

Langs de IJsselmeerdijk in Scharwoude staat een dijkmagazijn. Aan de commissie wordt het initiatief voorgelegd om het gebouw te herbestemmen tot recreatiewoning. De herbestemming van dit pand maakt onderdeel uit van een groter plan om 3 dijkmagazijnen te herbestemmen. In Scharwoude wordt een kleinschalig recreatieverblijf gerealiseerd waarin duurzaamheid centraal staat. Om deze functie mogelijk te maken wordt de bestemming gewijzigd en het pand aangepast. Het aanzicht en de indeling blijven hoofdzakelijk gehandhaafd. In het interieur blijft de structuur behouden.

De commissie is positief over het initiatief om het gebouw te herbestemmen. Zij vraagt nog aandacht voor het aanzicht van het gebouw wanneer dit niet gebruikt wordt, de uitwerking van de verduurzamingsmaatregelen en de plaatsing van parkeren en installaties op het terrein. De commissie streeft ernaar het oorspronkelijke beeld van het dijkmagazijn zoveel mogelijk in tact te houden. In het eindontwerp kunnen de ramen met luiken worden afgedekt. Zonnepanelen worden laag in het dakvlak geplaatst, zodat deze minder prominent aanwezig zijn en installaties worden intern geplaatst. De commissie ziet een zorgvuldig uitgedacht plan met een meerwaarde voor het dorp.



9. De zwarte schuur in Scharwoude, bestaande toestand. DIJK.nl





# De advisering



**De adviezen zijn openbaar en worden uitgebracht aan het college van B&W. In het jaar 2022 zijn vrijwel alle adviezen van de commissie overgenomen door het college van B&W. In sommige gevallen is het college contrair gegaan aan het advies van de commissie. De exacte getallen zijn niet bekend.**

Een voorbeeld waarbij het college contrair is gegaan aan het advies van de commissie betreft De Burg 1A te De Goorn. Dit betrof een aanvraag voor het realiseren van een dam met uitrit. In eerste instantie wordt een pentekening aan de commissie voorgelegd. Een situatietekening en bouwkundige doorsnede ontbreken, er is geen informatie over de uitvoering van de dam, materialen en kleuren en de stukken zijn dan ook onvoldoende om een goede afweging te kunnen maken. Later worden meer gedetailleerde stukken aangeleverd, het blijkt om een dam met houten delen aan de buitenzijde te gaan. De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de criteria voor Landelijke linten, bijzonder welstandsgebied. Tevens zijn de objectgerichte criteria voor beschoeiingen en grondkeringen van toepassing. In de nota voor Landelijke linten wordt gevraagd om 'kleuren gedekt en streekeigen, accenten zijn mogelijk indien dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt beargumenteerd kan worden en indien passend in de compositie van het gebouw en straatbeeld [...]'. De nota schrijft tevens voor beschoeiingen en grondkeringen uit te voeren in hout, gerecycled kunststof of metselwerk. Hoewel hout hier wordt benoemd, zou een houten dam een ongewenst accent vormen in de omgeving, waar voor dergelijke ingrijpen beton of metselwerk is toegepast. Op hetzelfde perceel is daarnaast al een overbrugging gerealiseerd met klinkers. Gelet op bovenstaande heeft de commissie gevraagd om de bestaande brug en brugdek met klinkers te kopiëren, zonder dam maar als 'ranke' brug zodat het talud door blijft lopen. Zo blijft, ook kijkend naar de criteria voor bruggen, het zicht op het water en de groene oevers vrij. Het college heeft besloten contrair te gaan aan dit advies en de houten dam toe te staan.

### **Adviezen ruimtelijke plannen, kwaliteitsgesprekken, procesbegeleiding, beleidsontwikkeling**

In 2022 is de commissie betrokken geweest bij verschillende ruimtelijke plannen. De commissie is onder meer om advies gevraagd over beleid en procedures voor het plaatsen van kleine windmolens. In het kader van deze vraag heeft zij gereageerd op een beleidsvoorstel en informatie gedeeld over soortgelijk beleid elders in Nederland. Zij is tevens om advies gevraagd bij het opstellen van verschillende beeldkwaliteitsplannen, die later als beoordelingskader voor initiatieven gaan dienen.

### **Ondersteunende activiteiten**

De adviseurs van MOOI Noord-Holland doen meer dan hun werk in de gemeentelijke adviescommissies. Wij ondersteunen vrijwel alle gemeenten in Noord-Holland bij het behoud en de ontwikkeling van omgevingskwaliteit. MOOI Noord-Holland heeft in samenwerking met de gemeente Koggenland gewerkt aan de kerkenvisie. In 2021 is hiermee gestart. Naar verwachting wordt de kerkenvisie van de gemeente Koggenland in 2023 vastgesteld.

Nummer Afbeelding - Titel - Fotograaf

## Hoe is het met?

[Naam project, plaatsnaam]

[Bekijk hier de video](#)

[Procesbeschrijving van max. 200 woorden Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Etiam vel fermentum tortor, in mattis arcu. Duis interdum, neque sed bibendum accumsan, leo nulla euismod diam, nec sodales lorem mi ut tortor. Quisque enim lacus, lobortis nec interdum quis, ullamcorper et justo. Mauris accumsan libero a ante porta varius. Aliquam luctus elit sit amet ante luctus varius. Nam hendrerit dictum viverra. Etiam ut lectus placerat, vestibulum sapien sit amet, tincidunt ligula. Nam in leo vitae urna elementum facilisis.

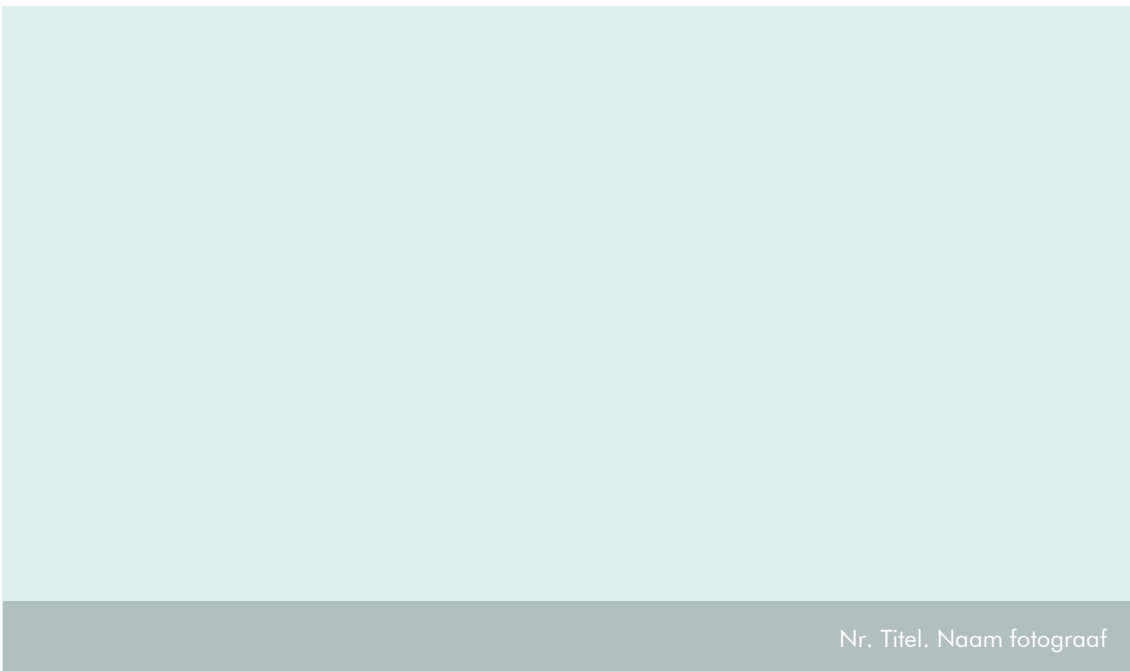
Nulla scelerisque ipsum at neque vestibulum, quis placerat enim facilisis. Etiam eu finibus risus. Nulla facilisi. Morbi ut dignissim orci, non gravida massa. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia curae; Suspendisse pellentesque ligula non lorem blandit tempus. Mauris tempor tempor augue et ultricies. Vivamus facilisis sit amet sapien eget auctor. Sed bibendum neque ut viverra commodo. Donec ut ligula imperdiet neque auctor dapibus. Nam erat sapien, vulputate eu interdum a, lacinia ac ante.

Cras ex dolor, mollis eget tincidunt non, pellentesque ornare justo. Donec in orci vel metus lacinia volutpat. Nulla leo sem, elementum at rutrum quis, pellentesque quis neque.

Afb/Video 16:9 (breedbeeld)



Afb/Video 16:9 (breedbeeld)





# Evaluatie en aanbevelingen

Als onafhankelijk adviseur dragen wij bij aan een goede omgevingskwaliteit in uw gemeente. Die zorg delen we samen met de initiatiefnemers en met u. Elk jaar bespreken we tijdens een evaluatiegesprek met de portefeuillehouder de belangrijkste ontwikkelingen binnen uw gemeente en formuleren we aandachtspunten voor de toekomst. Op 13 juli 2023 vond dit jaarlijkse evaluatiegesprek plaats over het jaar 2022. De belangrijkste uitkomsten van dat gesprek zijn:

Sinds 2023 wordt gewerkt met een gemandateerde van de commissie, die samen met de ambtenaren plannen behandelt. Dit wordt als efficiënt ervaren. Het gemandateerde werken is een gevolg van de motie van de gemeenteraad in 2022 om de taken van de commissie in te perken naar aanleiding van de hoeveelheid herhalingsbehandelingen bij een aantal zaken. De gemeente streeft naar maximaal drie behandelingen, bij meer wordt overwogen contrair te gaan. De commissie geeft aan graag op de hoogte gesteld te worden wanneer de gemeente overweegt contrair te gaan, momenteel gebeurt dit niet. De commissie heeft dan de mogelijkheid om haar advies verder te onderbouwen of te herzien. Dit kan dan meegenomen worden in de overweging om contrair te gaan.

Momenteel werkt MOOI Noord-Holland samen met de gemeente en de commissie aan het herzien van de huidige welstandsnota. De nota was verouderd en wordt weer in overeenstemming gebracht met de huidige regelgeving en er vindt een verduidelijkingslag plaats. Na deze 'stofkam' versie zal gestart worden aan een Nota Omgevingskwaliteit, waarin de door de gemeente gewenste versoepeling van het beleid kan worden verwerkt, evenals meer integraal omgevingsbeleid. MOOI Noord-Holland geeft aan dat het mogelijk is om in het Omgevingsplan meer te differentiëren in gebieden en meer vrijheid te kiezen voor bepaalde gebieden, waar andere gebieden om meer maatwerk vragen.

Tot slot wordt gesproken over ontwikkelingen in de gemeente, zoals de ontwikkeling van woongemeenschappen, woonmogelijkheden op stolpenerven en fabrieksmatig bouwen. De commissie geeft aan bereid te zijn in een vroeg stadium mee te denken met initiatieven, bijvoorbeeld door aanwezigheid bij een Omgevingstafel.

### **Overige aanbevelingen door de commissie**

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Koggenland doet - vanuit haar ervaringen en inzichten - nog de volgende aanbevelingen:

- Samenwerking is het motto van de commissie. In het streven naar kwaliteit is samenwerking met alle partijen, in een complexe omgeving belangrijk om tot goede resultaten te komen. Dit kan het best door in een vroegtijdig stadium met elkaar in gesprek te gaan, zeker bij grote stedenbouwkundige plannen en beeldkwaliteitsplannen. Zo kan meegedacht worden over passende oplossingen en het nastreven omgevingskwaliteit.

- In het nieuwe gemeentelijke instrumentarium en met name in de omgevingsvisie en het omgevingsplan worden nieuwe kaders, doelen en regels ontwikkeld. Uw commissieleden – onze adviseurs – worden graag betrokken bij de ontwikkeling van deze kaders. We hebben inmiddels ruime ervaring opgedaan bij het ontwikkelen van nieuwe minder gedetailleerde en op maatschappelijke doelen en rendement gebaseerde kaders. Deze knowhow stellen we graag ter beschikking.
- Bovendien zien wij dat er belangrijke aspecten kunnen meeliffen bij de advisering. Een belangrijke factor voor ruimtelijke kwaliteit is de toekomstwaarde. Het belang hiervan zal de komende jaren uiting krijgen in een grotere aandacht voor duurzaamheid, biodiversiteit, klimaatadaptatie, natuur inclusief bouwen, respect voor landschap, water en bodem, en op het sociale vlak toename van de aandacht voor participatie en kansengelijkheid. Het zijn onderwerpen die onze adviseurs zich als specialisten eigen maken om als vanzelfsprekend bij de advisering te betrekken.
- Een goede inpassing valt of staat bij een goede inrichting van de buitenruimte. De commissie heeft nu nog weinig ruimte om hier op te sturen. Dit wordt des te belangrijker omdat er een grote maatschappelijke opgave ligt in verband met klimaatverandering, hittestress, waterhuishouding en biodiversiteit. De gemeente kan bijvoorbeeld een erfbeplantingstool of subsidie voor vergroening van erf en tuin in het leven roepen.
- Er speelt op dit moment veel als het gaat om de verankering van erfgoed in het toekomstige omgevingsbeleid en dit vergt veel van de erfgoedspecialisten bij gemeenten. Onze ervaring is dat er op veel plekken tekort aan capaciteit is. Bovendien is menskracht moeilijk te vinden. Met het Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland proberen we waar het kan binnen bepaalde grenzen ondersteuning te bieden. Laat vooral weten wanneer hulp gewenst is.

### **Tot slot**

Met dit jaarverslag geven we inzicht in de manier waarop de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Koggenland aan de hand van de geldende beleidskaders adviseert over goede omgevingskwaliteit binnen uw gemeente. Dit is een doel waar wij ons graag voor inzetten en aan bijdragen. We doen dat zoveel mogelijk in het openbaar en in dialoog met betrokkenen.

De plannen in dit jaarverslag zijn slechts een greep uit de vele uiteenlopende plannen waarover de commissie dit jaar heeft mogen adviseren. Wij nodigen u van harte uit om in 2023 (digitaal) bij ons binnen te lopen en zelf te ervaren hoe boeiend en genuanceerd de advisering over omgevingskwaliteit is.

## Arie Keppler Prijs 2022



ARIE  
KEPPLER  
PRIJS 2022



## Colofon

### Auteur

Bo Jonk, Coördinator Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Koggenland

### Met bijdragen van

Nico Zimmermann, voorzitter Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Koggenland

Jef Mühren, directeur MOOI Noord-Holland

Sanne van Zoest, communicatiemedewerker MOOI Noord-Holland

Bo Jonk, commissiesecretaris en projectmedewerker Erfgoed MOOI Noord-Holland

**Alkmaar, maart 2023**

### Basisontwerp

Funcke Creatieve Partners

### Uitwerking

Peter Koomen

### MOOI Noord-Holland adviseurs omgevingskwaliteit

Emmastraat 111

1814 DP Alkmaar

072-520 44 59

[info@mooinoord-holland.nl](mailto:info@mooinoord-holland.nl)

[www.mooinoord-holland.nl](http://www.mooinoord-holland.nl)

@MOOI\_NH