

Locatiecode 2CA8120, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Pelgrum Rentmeesters  
T.a.v. de heer ing. G.J. Pelgrum  
Postbus 49  
7250 AA VORDEN  


**Bezoekadres**

Groningensingel 1  
6835 EA Arnhem

**Postadres**

Locatiecode 2CA8120  
Postbus 50  
6920 AB Duiven  
Telefoon 088 542 63 90

[www.reddyn.com](http://www.reddyn.com)

**Contactpersoon**

Wim Blackstone  
Telefoon 06 53 48 36 15  
[wim.blackstone@alliander.com](mailto:wim.blackstone@alliander.com)

**Datum**

20 januari 2014

**Ons kenmerk**

14.004/Reddyn/JZBL

**Betreft**

150 kV Oterleek - Westwoud

Geachte heer Pelgrum,

Alvorens over te gaan tot beantwoording van de vragen als door u gesteld in uw schrijven d.d. 27 december jl. past ons eerst een excuus: wij betreuren het dat de werkzaamheden ten aanzien van de aanleg van de kabelverbinding Oterleek – Westwoud niet eerder zijn uitgevoerd. Wij hebben in het verleden uw cliënten zoveel als mogelijk, zowel schriftelijk als mondeling, op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen rondom de besluitvorming omtrent de aanleg van de 150 kV kabelverbinding. Dit neemt niet weg dat ook wij de aanleg graag eerder hadden gezien. Wij hopen dan ook dat met de beantwoording van uw vragen, u de laatste twijfels bij uw cliënten weg kunt nemen, waarna TenneT alsnog met uw cliënten tot overeenstemming kan komen.

Inhoudelijk beantwoorden wij uw vragen d.d. 27 december 2013 als volgt.

Allereerst hopen wij u duidelijkheid te verschaffen aangaande de diverse partijen waarmee uw cliënten van doen hebben (gehad):

De aanleg van de kabelverbinding Oterleek - Westwoud is in 2008 gestart als een project van N.V. Nuon (hierna: Nuon). Nuon was een geïntegreerd nutsbedrijf, actief in de hele keten van elektriciteitsproductie tot aflevering bij de klant. In 2006 werd de Wet Onafhankelijk Netbeheer (WON, ook wel de Splitsingswet genoemd) aangenomen. Deze wet verplichtte alle geïntegreerde nutsbedrijven de activiteiten te splitsen in drie aparte onderdelen: productie, transmissie en distributie. Nuon heeft als gevolg van deze wet haar netwerken ondergebracht in Liander N.V. (hierna: Liander). Daarnaast regelde de WON dat het belang van transmissie zo groot is dat de overheid TenneT als enige verantwoordelijk maakt voor het beheer van het hoogspanningsnet, ofwel alle netten van 110 kV (kilovolt) en hoger. In juni 2009 verkocht Liander daarom haar netten van 110 kV (kilovolt) en hoger aan TenneT. Hierdoor werd de aanleg van de verbinding Oterleek – Westwoud een TenneT-project.

Liander en TenneT hebben overlegd over de implicaties van de overdracht van het project. Hierbij hebben zij, naast de technische, praktische en financiële aspecten, in het bijzonder gekeken naar de posities van de grondeigenaren. De grondeigenaren hadden vanaf de voorbereidende fase van dit project steeds contact met Nuon/Liander, zij hebben met vertegenwoordigers van Liander

**Datum**

20 januari 2014

**Ons kenmerk**

14.004/Reddyn/JZBL

**Pagina**

2 van 3

gesproken en de (zakelijk recht) overeenkomst en algemene voorwaarden van Nuon/Liander ontvangen en besproken. Als gevolg hiervan is de voortzetting van deze contacten ondergebracht bij Reddyn B.V. (hierna: Reddyn). Reddyn is voor TenneT en Liander de gezamenlijke service provider op het gebied van Hoogspanning en complexe Middenspanning. Beide partijen zijn 50 procent aandeelhouder. Reddyn zet medewerkers van Liandon B.V. (hierna: Liandon) in voor de uitvoering van deze werkzaamheden. Reddyn werkt alleen voor TenneT en Liander.

Ten aanzien van de (Schade)vergoeding en de zakelijk recht overeenkomst:

TenneT is naar aanleiding van een akkoord tussen LTO Nederland en Gasunie in gesprek gegaan met LTO Nederland over de door LTO Nederland gewenste aanpassingen van de vergoedingen en voorwaarden. Dit heeft uiteindelijk eind 2012 geleid tot een principe akkoord. Dit principe akkoord is eerst in juni 2013 door handtekeningen bekrachtigd. In de tussentijd hebben wij namens TenneT alle grondeigenaren een addendum aangeboden. In het addendum werd vastgelegd dat mochten de onderhandelingen tussen TenneT en LTO Nederland tot een positieve aanpassing van de tarieven en voorwaarden leiden, deze ook voor de grondeigenaar zouden gaan gelden.

Inmiddels zijn de onderhandelingen tussen LTO Nederland en TenneT afgerond. Dit heeft geresulteerd in het aanbieden van nieuwe projecttarieven en een zakelijk recht overeenkomst met bijbehorende Algemene Bepalingen voor opstalrechten van TenneT 2013. De bestuursafspraken zijn op landelijk niveau gemaakt en het onderhandelingsresultaat wordt breed gedragen. Mogelijk ten overvloede: de bestuursafspraken behelzen niet het gebruik van het door u aangegeven "kapstokhaakje". TenneT hanteert een standaard zakelijk recht overeenkomst waarbij rechthebbende volledig schadeloos gesteld worden. Wijzigen van deze overeenkomst en / of algemene bepalingen is hierdoor niet zonder meer aan de orde.

Deze overeenkomst alsmede deze tarieven zijn in het najaar 2013 aan alle eigenaren in het tracé aangeboden, waaronder ook uw cliënten. Rechthebbenden die een zakelijk recht overeenkomst met de voorwaarden van Nuon/Liander waren overeengekomen zijn daarbij eveneens in de gelegenheid gesteld de daarbij behorende Algemene Bepalingen voor opstalrechten van TenneT overeen te komen. Deze voorwaarden vervangen de afgesloten Zakelijk recht overeenkomst met voorwaarden van Liander.

Voor wat betreft de schade heeft TenneT uitdrukkelijk aangegeven dat zij niet met voorschotten werkt en dat de als gevolg van de werkzaamheden optredende schade, op moment dat deze schade zich voordoet in overleg met uw cliënten zal worden bepaald en vervolgens wordt vergoed dan wel hersteld. Derhalve is deze toekomstige schade dan ook niet in het laatste aanbod meegenomen.

Dan aangaande uw stellingen ten aanzien van de breedte van de zakelijk recht strook:

De breedte van 3 meter is het gevolg van de wens van TenneT om het perceel zo min mogelijk te belasten. Door de 150kV-kabelverbinding aan te leggen in een driehoeksconfiguratie is een breedte van 3 meter voldoende veilig en ontstaat de minste belasting van de betrokken percelen. Deze breedte wordt over het gehele tracé toegepast. Voor zover door grondeigenaren wordt beoogd om met een bredere zakelijk recht strook een hogere afsluitvergoeding te bedingen, acht TenneT dit een oneigenlijk argument. Immers niet de hoogte van de uit te keren vergoedingen

Datum

20 januari 2014

Ons kenmerk

14.004/Reddyn/JZBL

Pagina

3 van 3

bepaalt de breedte van zakelijk recht strook, maar de stand der techniek alsmede de eisen in het kader van veiligheid en leveringszekerheid zijn daarbij doorslaggevend.

Ten slotte is TenneT van mening dat kwesties rondom de bestaande bovengrondse 150kV verbinding Oterleek – Westwoud los staan van de aanleg van de ondergrondse 150 kV kabelverbinding en wil deze dan ook gescheiden behandelen. TenneT is dus niet voornemens dit in het minnelijk overleg over de aanleg van de ondergrondse 150 kV kabelverbinding te betrekken. Vragen aangaande de bestaande verbinding kunnen separaat aan TenneT gesteld worden.

TenneT handhaaft nogmaals haar aanbod aan uw cliënten, zijnde de eerder aangeboden zakelijk recht overeenkomst met algemene bepalingen voor opstalrechten van TenneT 2013 en de daarbij horende projecttarieven. Wij hopen derhalve dat een procedure op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht niet noodzakelijk zal zijn en minnelijk overeenstemming te bereiken met uw cliënten.

Wij hopen u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Reddyn B.V.

Wim Blackstone  
Juridisch medewerker