



F. Stuifbergen
Dorpsstraat 138
1713 HM Obdam

Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl



DATUM 29/12/2015
ONDERWERP woningbouw Obdam

Geachte heer Stuifbergen,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 9 december 2015, waarin u aandacht vraagt voor de woningbouw in Obdam, delen wij u het volgende mee.

In uw brief uit u uw zorgen over het uitblijven van woningbouw in met name Obdam. Hierbij verwijst u onder andere naar de locatie van voormalig bouwbedrijf Mulder. In onze brief van 6 oktober 2014 hebben wij u uitgelegd dat ook wij deze locatie geschikt achten voor woningbouw en bereid zijn mee te denken over een passende invulling. Wij hebben echter ook aangegeven dat het primair de eigenaar is die hierin het voortouw moet nemen. De gemeente heeft geen zeggenschap over de betreffende locatie en kan de eigenaar niet dwingen om met passende plannen te komen. Dit geldt feitelijk ook voor de locatie Florisstate, waarvoor een bouwvergunning is afgegeven maar het aan de eigenaar/ontwikkelaar is om de plannen te realiseren.

Overigens delen wij u kritiek niet op alle punten. In Obdam liggen voor kandidaat-kopers nog verschillende mogelijkheden. Binnen de bestaande woningvoorraad staan er in Obdam momenteel ca 60 woningen te koop. Daarnaast biedt de locatie Hofland mogelijkheden voor nieuwbouw. Tevens wijzen wij u er op dat in de achterliggende periode op diverse plaatsen ook vervangende nieuwbouw is gepleegd. U wijst zelf al op de Lutkedijk, waar recentelijk 4 woning zijn gerealiseerd in het kader van sanering van oude opstallen. Zoals u ongetwijfeld weet is dat de laatste tijd op meerdere plaatsen langs onder andere de Dorpsstraat, Bosstraat, Kwakelweg en Dorpsweg gebeurd. In dat verband mag niet onvermeld blijven dat dit jaar in Hensbroek nog 12 appartementen zijn opgeleverd.


Tenslotte hebben wij ook positief nieuws over plan Polderweijde waar komend jaar weer gestart zal worden met de bouw. Momenteel wordt hard gewerkt aan de voorbereiding van de plannen om tot een snelle afronding van deze woonwijk te komen.

Een afschrift van deze brief zullen wij ter kennisname brengen van de gemeenteraad.



Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met Martin Neefjes, afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer (0229) 54 84 57 of via e-mail M.Neefjes@koggenland.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezer,



Hans Mels
Adjunct-directeur