

AFDOENING VRAGEN ART. 37 RVO

PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder DATUM 16 mei 2024
DOCUMENTNUMMER D24.003135
CASENUMMER O24000014
ONDERWERP Afdoening vragen art. 37 RvO Mogelijkheid snellere realisatie Tuindersweijde Noord

Inleiding en vraag

In de raadsvergadering van 18 december 2023 heeft de heer Ursem namens de fractie CDA Koggenland een vraag gesteld bij het onderwerp Voorzieningen Obdam. Portefeuillehouder Van Dolder heeft daarop toegezegd met een reactie te komen in het eerste kwartaal 2024. Die reactie staat op de Lijst Ingekomen Stukken van 8 april 2024 onder nummer 01.05 Memo Gymzaal Tuindersweijde Noord. Het lijkt er echter op dat de vraag van de heer Ursem niet juist is overgenomen en daarmee ook niet juist is beantwoord. Mogelijk is er verwarring ontstaan omdat er tegelijkertijd een soortgelijke vraag is gesteld. De heer Ursem heeft de totale versnelling bedoeld (de realisatie van heel plan Noord naar voren halen) en niet de gymzaal.

De heer Ursem ziet graag zijn vraag alsnog beantwoord en dient via deze weg alsnog zijn vraag in:

Met mijn vraag bedoelde ik het volgende:

Wij hebben geen 8 jaar meer nodig om bestemmingsplan Tuindersweijde Zuid vol te bouwen, dus zijn we eerder toe aan de ontwikkeling van Tuindersweijde Noord, en dus ontstaat ook eerder de mogelijkheid om de gymzaal in Tuindersweijde Noord te realiseren.

Dat Tuindersweijde Zuid eerder is volgebouwd onderbouw ik als volgt. Het plan heeft een capaciteit van 450 woningen. Er moet een inhaalslag worden gerealiseerd omdat er in de jaren 2018 - 2024 geen woningen zijn gebouwd in dit plan terwijl dit wel had gemoeten. Daarmee is er een achterstand ontstaan van $6 \times 40 = 240$ woningen.

Uitgeschreven in een overzicht:

2018 40 woningen
2019 40 woningen = 80
2020 40 woningen = 120
2021 40 woningen = 160
2022 40 woningen = 200
2023 40 woningen = 240
2024 40 woningen = 280
2025 40 woningen = 320
2026 40 woningen = 360
2027 40 woningen = 400
2028 40 woningen = 440

In deze planning is nog niet eens uitgegaan van het uitgangspunt de woningbouw te versnellen, de genoemde getallen zijn gebaseerd op de historische bouwproductie.

Dat betekent dat er in 2029 al gebouwd moet worden in Tuindersweijde Noord en dat dan ook de mogelijkheid bestaat de gymzaal daar te realiseren, niet vooruitlopend op woningbouw maar gelijk opgaand. Dat is niet pas over 8 jaar.
Ik ontvang graag een reactie van de portefeuillehouder op deze redenering.'

Toelichting

Het wordt zeker onderkend dat er meer gebouwd moet worden.
Daarom willen we alle dorpskernen laten groeien. Het vaststellen van meerdere bestemmingsplannen in 2023 heeft dit kracht bijgezet.

We willen in Tuindersweijde Zuid goed aansluiten bij de woonbehoefte van onze inwoners, zowel in aantallen als woningtypes. We hebben hiervoor de ontwikkeling opgeknipt in meerdere plandelen. Om een inhaalslag te maken, in de reeds door u benoemde vertraging, is besloten om Tuindersweijde Zuid deel 1 (138 woningen) in één keer ter uitvoering te brengen. De verkoop van deze woningen is positief te noemen, maar is nog niet volledig verkocht. In het duurdere segment zijn nog woningen te koop.

Na deel 1 zullen er nog 6 plandelen volgen in Tuindersweijde Zuid. We streven ernaar om de bouwactiviteiten elkaar direct op te laten volgen.
Elk plandeel omvat 50-60 woningen en neemt 1,5 jaar tijd in beslag voor de realisatie. De totale ontwikkeling neemt dus 6-9 jaar in beslag.
Dit houdt in dat Tuindersweijde Zuid op zijn vroegst in 2031 gereed is.
Totaal zijn er dan ongeveer 450 woningen gerealiseerd in Tuindersweijde Zuid.