

## AFDOENING MOTIES EN TOEZEGGINGEN

DATUM VERGADERING 30 mei 2022 DATUM 21 juni 2023  
AGENDAPUNTNUMMER 2.2.08  
PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder  
DOCUMENTNUMMER D22.005252  
ONDERWERP Afdoening motie vaod Onderzoek woningbouw Handelskade Obdam

### Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 30 mei 2022 is door de fracties VVD en GBK de motie vreemd aan de orde van de dag 'Onderzoek woningbouw Handelskade Obdam' ingebracht. De motie is unaniem aangenomen.

### Motie/Toezegging

Tekst dictum:

Verzoekt het college:

1. Een haalbaarheidsonderzoek te doen naar woningbouw op locatie handelskade Obdam, bestaande uit een deel koopwoningen enerzijds en anderzijds een deel sociale huurwoningen vanuit het Woningbedrijf Koggenland, en het haalbaarheidsonderzoek gereed te hebben voor de raad van 26 september 2022, en de raad voorafgaand dan wel tijdens de vergadering van 11 juli daarover een mondelinge voortgangsupdate de geven.
2. Het onderzoek te bekostigen vanuit de algemene reserve.

### Afdoening

Op 11 juli 2022 hebben wij uw raad geïnformeerd over de voortgang van het haalbaarheidsonderzoek voor woningbouw op de locatie Handelskade 3 in Obdam. Hiertoe hebben wij een globale begroting laten opstellen (zie bijlage). Deze begroting gaat uit van een initiatief voor 37 huur//koop appartementen waarop wij eerder met een open, positieve grondhouding richting initiatiefnemer hebben gereageerd. In de begroting zijn de kosten van verwerving van de gronden niet meegenomen. Ook zijn we uitgegaan van gronden vrij van bebouwing, tevens niet-verontreinigd. Wel zijn de volgende risico's begroot:

- Onvoorzien voor uitvoering
- Ontwikkeling van minder appartementen dan 37
- Planschade verzoeken uit omgeving
- Realisatie voorzieningen rond het perceel t.g.v. milieu / geluidregels etc.

Uit de begroting blijkt dat zelfs wanneer we de verwervingskosten en kosten van sloop/mogelijke sanering niet meenemen, er alsnog een gat in de begroting ontstaat van ca. 3 ton. Het uiteindelijk tekort zal daarom oplopen (afhankelijk van de uiteindelijke koopprijs) tot een veelvoud hiervan. Op basis van deze begroting stellen wij dat wij het niet verantwoord achten om *sec* deze locatie te verwerven, dan wel hierin deel te nemen.

Termijn afdoening motie

Tussen 11 juli 2022 en Q1 van '23 heeft een landelijk opererende partij aangegeven woningbouw te willen ontwikkelen op de planlocatie. Initiatiefnemer is hierover in gesprek te gegaan met de eigenaar. Dit proces hebben wij met interesse gevolgd. Helaas heeft ook deze initiatiefnemer in Q1 van dit jaar aangegeven er op financiële gronden niet uit te kunnen komen met de eigenaar.

Conclusie

Op basis van de (uitgangspunten van) de begroting en de risico's die hiermee gepaard gaan achten het niet verantwoord om deze planlocatie te verwerven ten gunste van woningbouw.