

# RAADSVOORSTEL



D16.009799

DATUM	20 juni 2016
AGENDAPUNT	3.05.
ONDERWERP	Vaststellen bestemmingsplan Polderweijde Herziening en exploitatieplan Obdam-Polderweijde Herziening
PORTEFEUILLEHOUDER	K. Knijn
PROGRAMMA /	Wonen en Ondernemen
BELEIDSVELD	Omgevingstaken
ZAAKNUMMER	ZK16001826

**INLEIDING** Het bestemmingsplan Polderweijde Herziening en het Exploitatieplan Obdam-Polderweijde Herziening hebben vanaf 4 april 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan. In de Reactienota zienswijze Polderweide Herziening wordt op de inhoud daarvan verder ingegaan. De zienswijze geeft echter geen aanleiding het ontwerp bestemmingsplan aan te passen.

**KADER** Omgevingsrecht.

**VOORSTEL** Wij stellen u voor:

1. In te stemmen met de zienswijzennota bestemmingsplan Polderweijde Herziening;
2. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan Polderweijde Herziening en het Exploitatieplan Obdam-Polderweijde Herziening vast te stellen;

**ONDERBOUWING** Dit bestemmingsplan omvat het laatste deel van de invulling van het plan Polderweijde en houdt rekening met de gewijzigde uitgangspunten ten opzichte van de thans geldende bestemmingsplannen, die in dit gebied al woningbouw toestaan. In 2014 heeft al een eerder ontwerp van dit plan ter inzage gelegen. Door tijdverloop, maar ook wijzigingen (zie blz. 25 van de toelichting onder Maatschappelijke uitvoerbaarheid) in het plan mede naar aanleiding van een zienswijze, is het ontwerp van dit bestemmingsplan op 4 april 2016 opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging is door de heer N.J.A. Zijp evenals bij het vorige ontwerpplan een zienswijze ingediend. Op 20 juni 2016 is deze in de gelegenheid gesteld zijn standpunten nader toe te lichten. Door vakantie kon hij daarbij echter niet aanwezig zijn. Om die reden heeft hij schriftelijk commentaar geleverd op de concept reactienota. Deze nota, waarnaar korthedshalve wordt verwezen, geeft een beeld van deze zienswijzen en de beantwoording daarvan door de gemeente.

**FINANCIEN** Ten behoeve van de ontwikkeling van de woningbouwplannen die in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt is een exploitatieplan Obdam-Polderweijde Herziening ter inzage gelegd. Daarnaast is met de eigenaar van de gronden (Vos Obdam BV) een exploitatieovereenkomst gesloten. Formeel is het daarom niet nodig een exploitatieplan op

## RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



te stellen. In dit geval is dat wel gedaan omdat een gesloten exploitatieovereenkomst niet vrij overdraagbaar is. Met dit exploitatieplan is daarom ook het kostenverhaal gedekt wanneer(een deel) van het exploitatiegebied om wat voor reden dan ook van eigenaar wisselt.

RISICO Instellen van beroep bij de Raad van State

COMMUNICATIE Het besluit tot vaststelling van het bestemmings- en exploitatieplan wordt op de gebruikelijke en verplichte wijze gepubliceerd in het Koggennieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

VERVOLG Na vaststelling bestemmings- en exploitatieplan door uw raad worden deze plannen opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van terinzagelegging kan door belanghebbenden die ook hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt beroep worden ingesteld.

Datum college: 28 juni 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland.