

MEMO



Aan : Gemeenteraad
Van : College B&W
Onderwerp : Opvolging motie Woon-Zorg Analyse
Datum : 1 november 2023
Documentnr : D23.003664
Zaaknummer : ZK23001066

Geachte raadsleden,

In de raadsvergadering van 13 maart 2023 is de beantwoording van uw bovengenoemde motie aangeboden op de lijst ingekomen stukken. In de beantwoording heeft u een overzicht van de eerder uitgevoerde onderzoeken ontvangen. Hieronder geven wij een toelichting op ons proces en de uitgevoerde onderzoeken.

Wanneer kunt u als raad input leveren?

Wij verwachten het eerste concept van de Woon-/Zorganalyse gereed te hebben in het eerste kwartaal van 2024. Dit onderwerp willen wij graag aan u presenteren tijdens de Beeldvormende Commissievergadering op 29 januari.

Hoe gaan we dit aanpakken?

In het collegeprogramma hebben we het voornemen opgenomen om in 2024 een Woon-/Zorgvisie op te stellen als onderdeel van de Omgevingsvisie. Op dit moment is er een uitvraag gedaan aan een extern adviesbureau. Het adviesbureau voegt alle uitgevoerde onderzoeksresultaten samen tot een woon-zorganalyse.

De opgestelde woon-/zorganalyse zal samen met een aantal andere onderdelen worden uitgewerkt tot een concept woon-/zorgvisie zoals ook opgenomen in de door uw raad vastgestelde begroting voor 2023. De belangrijkste onderdelen van de conceptvisie zijn:

1. Woon-/zorg analyse
2. Korte termijn woon-/zorgvisie voor de komende 4 jaar.
3. Meerjarenplan woon-zorgbehoefte voor een termijn van tenminste 10 jaar met een doorkijk naar de langere termijn.
4. Inventarisatie van de bestaande zorg en zorgcomplexen in de gemeente.
5. Gesprekken met de relevante stakeholders
6. Ongevallen rapportage met gegevens van de GGD
7. Regionale Prestatieafspraken Wonen & Zorg.
8. Westfries Woonzorgpact

Waar zitten wij in het proces?

Op dit moment zijn er binnen Ruimtelijk Domein en Sociaal Domein diverse onderzoeken uitgevoerd. Ieder onderzoek brengt een gedeelte van de woon-zorgbehoefte in kaart.

1. Passende Woonvormen voor senioren in West-Friesland is uitgevoerd tussen september 2021 en januari 2022.
2. Huisvestingsopgave kwetsbare doelgroepen is uitgevoerd in 2022.
3. Haalbaarheidsonderzoek prikkelarme woningen is uitgevoerd tussen mei 2021 en februari 2022.*
4. Implementatieplan passende huisvesting is uitgevoerd in januari 2022.*

5. Regionaal Woonbehoefteonderzoek is uitgevoerd in 2022.**
6. Lokaal Woonbehoefteonderzoek uitgevoerd in 2023***

*Het "haalbaarheidsonderzoek prikkelarme woningen" en "implementatieplan passende huisvesting" is in oktober 2022 gepresenteerd in het Madivosa/VVRE. In het Madivosa/VVRE zijn een aantal vervolgacties bepaald. Deze acties worden op dit moment verwerkt door bureau HHM in de eindrapportage.

**Het regionale woonbehoefteonderzoek is voorzien van een lokale verdiepingsslag. Dit heeft geresulteerd in het lokale woonbehoefteonderzoek.

***In dit onderzoek staat de woonbehoefte per kern in de Gemeente Koggenland omschreven. Dit onderzoek is als bijlage aan de memo toegevoegd.

Hoe wordt de woon-/zorgvisie verder uitgewerkt?

De concept woon-/zorg visie wordt vervolgens als onderdeel van de omgevingsvisie uitgewerkt tot een definitieve visie. Het is de bedoeling om de omgevingsvisie iedere 4 jaar te herijken. Het doel is om voortschrijdend inzicht te creëren in de behoefte van onze doelgroepen met de correcte woningbouw, gecombineerd met het juiste zorgaanbod.