



betrokken. Dit heeft geleid tot vaststelling van de Kadervisie door uw raad op 20 april 2020. Deze Kadervisie vormt een tussenstap naar de volwaardige visie. Met de Kadervisie is een koers op hoofdlijnen uitgezet voor de thema's wonen, economie, recreatie, toerisme, duurzaamheid en gezondheid. Het is nu het moment om deze koers verder uit te werken en aan te vullen met thema's die nog niet aan de orde zijn geweest. Bovendien liggen er (nieuwe) opgaven op het gebied van wonen, klimaatadaptatie, en dergelijke die van invloed zijn op de leefomgeving en een plek moeten krijgen in de volledige omgevingsvisie.

#### *Proces omgevingsvisie*

Het maken van de Omgevingsvisie vraagt veel tijd en de nodige inzet aan financiële middelen en ambtelijke capaciteit. Er wordt een integraal projectteam samengesteld. Ook wordt een extern bureau ingeschakeld. De komende periode vindt hiervoor een aanbestedingsprocedure plaats. De bureaus worden nadrukkelijk uitgenodigd om een voorstel te doen voor het vormgeven van het proces van de visie. In dit proces is uw betrokkenheid en het betrekken van onze ketenpartners, inwoners, bedrijven en organisaties door middel van een participatietraject uiteraard van groot belang.

Wij streven ernaar om voor het zomerreces het plan van aanpak en de bureaukeuze aan u voor te leggen en tevens een krediet te vragen om met de omgevingsvisie te kunnen starten. In de begroting is een bedrag van € 250.000 gereserveerd. De planning is erop gericht op in Q3 met het proces te starten en de omgevingsvisie medio/eind 2025 door uw raad te kunnen laten vaststellen.

## **OMGEVINGSPLAN**

#### *Wat is een omgevingsplan?*

Naast de omgevingsvisie als verplicht instrument is in de Omgevingswet ook vastgelegd dat uw raad één omgevingsplan voor het gehele grondgebied vaststelt. Hierin moeten alle juridische regels voor ontwikkeling, beheer en behoud van de fysieke leefomgeving worden opgenomen. Deze regels zijn juridisch bindend voor de burger en vormen het toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen. Het Omgevingsplan vervangt onze bestemmingsplannen, de beheersverordening Obdam-Hensbroek en (delen van) verordeningen die over de fysieke leefomgeving gaan. Door alle regels voor de leefomgeving samen te brengen en digitaal inzichtelijk te maken, is het de bedoeling dat inwoners gemakkelijker hun weg vinden in de regels die op een bepaalde locatie van toepassing zijn.

#### *Basis voor omgevingsplan*

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben we van rechtswege één (tijdelijk) omgevingsplan Koggenland gekregen. Dit tijdelijk deel bestaat uit onze huidige bestemmingsplannen, enkele ruimtelijk relevante verordeningen en de rijksregels die door het rijk gedecentraliseerd zijn (de bruidsschat). De Omgevingswet geeft gemeenten tot 2032 de tijd om het tijdelijk omgevingsplan om te bouwen naar een definitief omgevingsplan dat aan alle eisen van de wet voldoet. Voordat met het opstellen van het nieuwe omgevingsplan voor Koggenland is gestart, zijn enkele belangrijke uitgangspunten en keuzes voor opbouw, structuur en inhoud geformuleerd. Deze Nota van Uitgangspunten is op 5 juli 2021 door uw raad vastgesteld. Er is voor gekozen om stapsgewijs en voornamelijk gebiedsgericht te komen tot één omgevingsplan voor de gehele gemeente: eerst de kernen en daarna het landelijk gebied en de bedrijventerreinen. De nieuwe delen van het omgevingsplan ontstaan door middel van het nemen van wijzigingsbesluiten door uw raad, welke dezelfde procedure volgen als het vaststellen van een bestemmingsplan. In feite worden steeds deelomgevingsplannen vastgesteld totdat het gemeentedeckend omgevingsplan is ontstaan.

#### *Opbouw omgevingsplan*

Het opbouwen van het omgevingsplan is ingewikkeld en kost veel tijd. Enerzijds doordat alle bestaande regels van de fysieke leefomgeving moeten worden samengebracht en aangepast naar de nieuwe systematiek, anderzijds door de systeemwijzigingen op digitaal gebied. In 2023 zijn we, met Antea Group, gestart met het deelomgevingsplan voor de kernen. Door uitstel van inwerkingtreding van de Omgevingswet en het niet goed functioneren van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) konden we de nieuwe plansoftware nog niet goed gebruiken (landelijk probleem). Wel hebben we veel inhoudelijk werk kunnen doen. Er is een structuur voor het omgevingsplan gemaakt met het model van de VNG als uitgangspunt en er is een start gemaakt met het harmoniseren, herschrijven en vereenvoudigen van de bestemmingsplanregels.

Inmiddels is de plansoftware stabiel genoeg om verder te gaan. Vanwege onze eigen ervaringen en die van andere gemeenten, is de complexe opgave opgedeeld. Dit betekent dat we eerst één kern (Zuidermeer) van een nieuwe regelset voorzien. Wanneer deze in concept gereed is, zullen we deze aan u voorleggen en wordt zichtbaar hoe het omgevingsplan eruit komt te zien en hoe het werkt.

#### *Planning*

Onze inzet is erop gericht om het eerste wijzigingsbesluit (voor de kern Zuidermeer) eind 2024 door u te kunnen laten nemen. We zijn hierbij afhankelijk van de doorontwikkeling van de plansoftware (techniek).

Dit eerste deelomgevingsplan wordt als kapstok gebruikt om de regels over de andere kernen 'uit te rollen' en ook de andere regels aan te hangen. Uiteraard zullen ook inwoners, bedrijven, ketenpartners en organisaties bij de voorbereiding van dit wijzigingsbesluit worden betrokken.

#### **GEVRAAGDE ACTIE N.A.V. MEMO / KENNIS TE NEMEN VAN**

- de inhoud van deze memo