

# MEMO



PROCESNUMMER	ZK24001077	DATUM	23 april 2024
DOCUMENTNUMMER	24.0000625	OPENBAAR	Nee
PORTEFEUILLEHOUDER	M. van Kampen, R. van Dolder	VAN	College van B&W
AAN	Gemeenteraad		
ONDERWERP	Pilot prikkelarm wonen		

## AANLEIDING

In Westfriesland is voor een groep dakloze personen geen geschikt woon- en ondersteuningsaanbod in een prikkelarme omgeving. Deze groep heeft behoefte aan een sociaal prikkelarme woonplek om tot rust te komen en te stabiliseren. In 2021 en 2022 heeft, vanuit de Blokhuis projecten, een uitgebreid extern onderzoek plaatsgevonden in de regio naar kansrijke prikkelarme woonplekken. Uit het onderzoek zijn twee kansrijke plekken naar voren gekomen in Westfriesland, waarvan één in Koggenland. Het opstellen van een businesscase moet uitwijzen of de kansrijke locatie ook daadwerkelijk geschikt is voor een pilot prikkelarm wonen. Hierover willen we de gemeenteraad en omwonenden informeren.

## GEVRAAGDE ACTIE

Kennisnemen van de memo

## Inleiding

De regio Westfriesland heeft in 2021 een extra budget van €2,7 miljoen ontvangen om het aantal dak- en thuislozen te verminderen. Dit budget is gebaseerd op een aanvraag voor de uitvoering van zeven maatregelen. Eén van de maatregelen is het doen van een haalbaarheidsonderzoek passende huisvesting voor inwoners die zorg vermijden. Dit onderzoek heeft twee kansrijke locaties opgeleverd voor een meerjaren pilot prikkelarm wonen.

Bij de halfjaarsrapportages over de uitvoering van de Toekomstvisie kwetsbare inwoners is de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang van de Blokhuis Projecten. Bij het Madivosa/VVRE van 7 maart zijn twee locaties gekozen om een businesscase voor uit te werken. Eén van deze locaties is het gronddepot van de buitendienst aan de Braken in Obdam (zie luchtfoto onderaan de memo). Middels deze memo informeren wij u over prikkelarm wonen en het proces rondom de businesscase.

## Wat is prikkelarm wonen?

Prikkelarm wonen is een bijzondere woonvorm bedoeld voor inwoners van de regio die zich niet aan een gewone woonomgeving kunnen aanpassen en behoefte hebben aan een rustige omgeving met weinig (sociale) prikkels van buitenaf. Op een prikkelarme woonplek kan de doelgroep stabiliseren en tot rust komen.

## Voordelen van het realiseren van prikkelarme woonplekken

De groep die prikkelarm wonen nodig heeft is relatief klein, maar het belang van passende huisvesting voor deze doelgroep is groot. Er zijn voor inwoners met een prikkelarme woonbehoefte geen geschikte woonplaatsen, waardoor herstel en stabilisatie niet lukt. Ook zijn de maatschappelijke kosten voor deze groep hoog. Het Zorg en Veiligheidshuis NHN vraagt al langere

tijd aan gemeenten om passende huisvesting / maatwerkvoorzieningen voor deze groep te realiseren.

### **Wat levert het onderzoek op?**

In de businesscase wordt een aantal omgevingsonderzoeken gedaan en worden de zorg-, realisatie en exploitatiekosten doorberekend. Het onderzoek geeft daarnaast inzicht in het draagvlak bij omwonenden én in de maatschappelijke kosten- en baten. Met de uitkomsten van het onderzoek kan het gemeentebestuur een goed onderbouwd besluit nemen over de wijze waarop prikkelarme woonplekken al dan niet kunnen worden gerealiseerd. De voorbereidingskosten, waaronder de businesscase, worden betaald uit regionale middelen. Structurele kosten worden betaald via deelnemers aan prikkelarm wonen (huur of een eigen bijdrage) en uit het regionaal budget maatschappelijke opvang en beschermd wonen.

### **Communicatie**

Het is van belang dat het draagvlak bij omwonenden onderzocht wordt. Er wordt een communicatieplan opgesteld, waarbij omwonenden geïnformeerd worden en mee kunnen praten. Zo hebben we oog voor de leefbaarheid van de buurt en eventuele zorgen, vragen, suggesties en wensen. Huidige memo is daarom niet openbaar. We streven naar gelijktijdig informeren van omwonenden/bedrijven en de gemeenteraad.

In het kader van transparantie plaatsen we, nadat omwonenden/bedrijven zijn geïnformeerd, een nieuwsbericht op de website van gemeente Koggenland. Ook communiceren we vanuit de gemeente Koggenland met de pers.

### **Vervolg**

Als na het uitvoeren van de businesscase blijkt dat er mogelijkheden zijn om een pilot prikkelarm wonen uit te voeren in de gemeente Koggenland, dan wordt een voorstel voorbereid en zal uw raad gevraagd worden om een besluit te nemen over het al dan niet realiseren van prikkelarme woningen op het gronddepot van de buitendienst aan de Braken in Obdam.

### **Luchtfoto**



Het rechterdeel van de locatie is in beeld voor de mogelijke realisatie van een onderstation van Liander. Dit kan een belangrijk onderdeel zijn voor de aanpak van netcongestie in de gemeente. Er blijft ruimte over waardoor beide functies voor deze locatie zijn te combineren.