

MEMO



AAN: De gemeenteraad
VAN: College van Burgemeester en Wethouders
DATUM: 29 november 2023
ONDERWERP: Project nieuwbouw basisschool De Ark in Hensbroek
DOCUMENTNR D23.012135
PROCESNUMMER ZK22000032

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over recente ontwikkelingen betreffende het project van de nieuwe basisschool "De Ark" in Hensbroek. Daarnaast bieden wij inzicht in uitgevoerde onderzoeken, de behaalde resultaten, en lichten wij het aanstaande raadsvoorstel toe dat op 18 december 2023 ter besluitvorming aan uw gemeenteraad wordt voorgelegd.

Aanleiding

Op 21 december 2021 heeft uw raad een belangrijke stap gezet door het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2022-2038 vast te stellen, waarin de nieuwbouw van basisschool "De Ark" in Hensbroek was opgenomen. Op 25 april 2022 werd een voorbereidingskrediet goedgekeurd, waardoor de benodigde voorbereidingen en onderzoeken konden starten.

Het project begon met een zorgvuldig uitgevoerd locatiekeuzeonderzoek door Buro Reikwijdte. Hieruit volgde de beslissing om de nieuwbouw van de school te realiseren op de locatie van Apollo'68, zoals bij raadsbesluit van 24 oktober 2022, tezamen met de goedkeuring van een investeringskrediet.

Verloop van het project

Na het raadsbesluit van oktober heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de stedenbouwkundige inpassing van de school op haar nieuwe locatie. Op 14 december 2022 vond een bijeenkomst plaats met vertegenwoordigers van verschillende disciplines binnen de gemeente, het schoolbestuur, en voetbalvereniging Apollo'68. De bevindingen en discussies zijn vastgelegd in het plan van aanpak "De ruimtelijke inpassing van de nieuwbouw van een basisschool op het Apollo'68-complex", die u bijgaand aantreft.

Van december 2022 tot mei 2023 heeft het ontwikkelingsproces helaas op een laag pitje gestaan vanwege het vertrek van de projectleider en opvolgende personeelwisselingen. Met de krappe arbeidsmarkt is het niet mogelijk gebleken snel de bestaande personele bezetting aan te vullen en was het vinden van een geschikte externe projectleider evenmin eenvoudig. Hierdoor is vertraging opgetreden en is het project vanaf mei 2023 weer hervat.

Scenariokeuze

Tijdens de bijeenkomst op 14 december 2022 is partijen gevraagd mee te denken over belangrijke kernwaarden voor Hensbroek, de grootste knelpunten, aspecten waar men trots op is en voorzieningen die een goede toevoeging zouden zijn voor de locatie. De resultaten hiervan ziet u terug in het rapport en op basis hiervan presenteert Buro Reikwijdte in het rapport een aantal scenariomodellen.

Wij willen benadrukken dat het om grove modellen gaat en geen uitgewerkt stedenbouwkundig plan. Bij de keuze voor een scenariomodel is bij de uitwerking nog verschuiving van onderdelen (in het rapport 'bouwstenen' genoemd) mogelijk.

In het raadsvoorstel leggen wij u een scenariokeuze voor, waarbij we tegemoet komen aan de wensen om in 2 voetbalvelden te voorzien en te investeren de gymzaal. Dit sluit aan bij model A2 in het rapport.

De gymzaal willen we graag behouden om kapitaalvernietiging te voorkomen. Daarbij stellen we voor om onderhoudsinvesteringen naar voren te halen zodat Hensbroek straks kan beschikken over een toekomstbestendig school- en sportcomplex.

Vervolg

Voor het totale ontwerp wordt ook rekening gehouden met de inpassing van het kinderdagverblijf en de inpassing van een nieuwe calamiteitenroute als gevolg van de woningbouwontwikkeling Ploenhof. De calamiteitenroute wordt in gebruik genomen zodra de woningbouw gereed is, naar verwachting eind 2025. Ten aanzien van het kinderdagverblijf heeft een aanbestedingstraject plaatsgevonden. Op 12 december 2022 is een voorlopige gunning verleend aan de kinderdagverblijfinstelling Berend Botje, en deze gunning is definitief geworden op 22 december 2022. De afronding van de gunning wordt bekrachtigd via een overeenkomst. Nadat bekend is welk ontwerpscenario zal worden gevolgd, kan de overeenkomst worden gesloten. De verwachting is dat dit in het tweede kwartaal van 2024 zal kunnen plaatsvinden.

Het vervolgproces omvat de volgende stappen:

1. Raadsbesluit ten aanzien van het voorgestelde uitwerkingsscenario op 18 december 2023.
2. Uitvoeren van onderzoeken naar bodem en mobiliteit ten behoeve van bestemmingsplanwijzigingen: december 2023 – 1e kwartaal 2024.
3. Ontwerpfase, bestemmingsplanprocedure, vergunningen: 2024
4. Investeringsvoorstel inrichting openbare ruimte en aanleg voetbalveld: 2^e kwartaal 2024
5. Bouw: 2025

Zoals aangegeven heeft uw raad voor de bouw van de school zelf (exclusief openbare ruimte en voetbalveld) op 24 oktober 2022 het investeringskrediet vastgesteld. Zodra de scenariokeuze bekend is, kan het schoolbestuur SKOWF op basis van dit besluit aan de slag met het ontwerp van de nieuwe school. Vergelijkbaar met het project De Droomgaard dragen we hiervoor het 'bouwheerschap' over aan SKOWF via een nog op te stellen overeenkomst. De overeenkomst wordt opgesteld en ondertekend in het eerste kwartaal van 2024.

MEMO (VERVOLG)



U kunt een volgende informatiebrief verwachten zodra de overeenkomst is gesloten en een voorlopig ontwerp is vastgesteld. Uiteraard zullen wij u betrekken bij het proces van de bestemmingsplanwijziging.

Verdere uitwerking van de plannen vereist communicatie met de bredere gemeenschap en specifiek met direct betrokken belanghebbenden, zoals omwonenden, de voetbalvereniging, verenigingen die gebruikmaken van de gymzaal en de dorpsraad. Hierover houden we ook nauw contact met de dorpsraad.

Bijlage: Rapport 'Plan van Aanpak' Buro Reikwijdte