

# MEMO



PROCESNUMMER ZK24000240  
DOCUMENTNUMMER 24.0000275  
PORTEFEUILLEHOUDER M. Bonsen

DATUM 7 maart 2024  
OPENBAAR Ja  
VAN College van B&W

AAN Gemeenteraad  
ONDERWERP Plan van aanpak huisvesting vergunninghouders 2024

## INLEIDING

Ieder jaar wordt in februari een plan van aanpak voor huisvesting vergunninghouders vastgesteld door het college en ter informatie aangeboden aan de gemeenteraad. Dit plan van aanpak (bijlage 1) beschrijft hoe gemeente Koggenland de taakstelling huisvesting vergunninghouders voor het jaar 2024 gaat uitvoeren.

## DOEL MEMO

Kennis nemen van het plan van aanpak huisvesting vergunninghouders 2024.  
Het plan van aanpak geeft aan welke instrumenten we inzetten om de kans op realisatie van de taakstelling te verhogen. Het plan van aanpak is te vinden in bijlage 1. Samenvattend betreft dat:

<i>Het coördineren van de taakstelling</i>	Waarbij college geadviseerd en geïnformeerd wordt en de gemeenteraad per kwartaal informatie krijgt.
<i>Kwartaaloverleg met het COA</i>	Waarbij registratie op elkaar wordt afgestemd.
<i>Aanbieden van woningen door het gemeentelijk woningbedrijf en De Woonschakel</i>	Waarbij De Woonschakel en het gemeentelijk woningbedrijf woningen aanbieden. De Woonschakel en het gemeentelijk woningbedrijf hebben te maken met een lage mutatiegraad. Er zijn aanvullende afspraken gemaakt met De Woonschakel, met als doel dat zij meer woningen leveren dan in de biedingsafspraken 2024 is aangegeven. Met het gemeentelijk woningbedrijf is een nauwe samenwerking.
<i>Passend toewijzen</i>	Waarbij het zorgteam gekoppelde vergunninghouders matchen met een passende woning. We werken (boven)regionaal samen bij uitblijven van een passende toewijzing.
<i>Realiseren huisvesting Alleenstaande minderjarige vluchtelingen (AMV)</i>	Waarbij geadviseerd wordt nog geen nieuwe kleinschalige wooneenheid te realiseren. Dit betreft geen wettelijke taak, gemeente Koggenland heeft reeds vier van de zes plekken gerealiseerd.
<i>Onderzoeken huisvesten hervestigers</i>	Naast humane overwegingen kan het huisvesten van hervestigers helpen bij het behalen van de taakstelling omdat gemeenten gewenste gezinsgroottes mogen aangeven. Dit verkleint het nadeel dat er veel eenlingen worden gekoppeld.

*Inzet Hotel en Accommodatie regeling (HAR)*

De HAR regeling kan ingezet worden als de taakstelling niet haalbaar is binnen de huidige woningvoorraad.

**GEVRAAGDE ACTIE N.A.V. MEMO / KENNIS TE NEMEN VAN**

Kennis te nemen van de inhoud van het plan van aanpak

## Bijlage 1;

### Plan van aanpak realisatie taakstelling huisvesting vergunninghouders 2024

#### 1. Inleiding

Dit plan van aanpak beschrijft de wijze waarop gemeente Koggenland de realisatie van de taakstelling huisvesting vergunninghouders voor het jaar 2024 gaat uitvoeren. In paragraaf 2 van dit plan van aanpak staat allereerst de inhoud van de taakstelling beschreven. Vervolgens staan in paragraaf 3 de acties beschreven.

#### 2. Inhoud taakstelling 1<sup>e</sup> helft 2024 en een doorkijk naar het tweede half jaar

De gemeente Koggenland heeft een taakstelling van 36 voor het eerste half jaar 2024.

Dit is hoger dan het Rijk in de aanbiedingsbrief had gecommuniceerd. Oorspronkelijk was er een taakstelling van 25. Het COA heeft echter geregistreerd dat er 11 personen te weinig zijn gehuisvest, waardoor er nu een taakstelling van 36 is ontstaan voor het eerste half jaar.

Formeel zou dit een tekort van 4 moeten zijn. Ondanks dat deze 4 personen in onze gemeente wonen, zijn deze niet meegeteld voor de taakstelling 2023. Dit komt omdat het IND administratieve handelingen niet heeft uitgevoerd. Inmiddels zijn deze 4 wel geteld voor 2024. Daarnaast heeft het COA een registratiefout gemaakt, waardoor er nog eens 3 personen niet zijn meegeteld. Het COA heeft aangegeven dit te benoemen bij de provincie en ook deze zijn nu geteld voor 2024. Er wordt geen consequentie verbonden aan dit ten onrechte negatieve administratieve verschil.

Er is gebleken dat het COA en de gemeente(n) een andere wijze van registreren hebben. De andere 4 personen achterstand zijn niet achterhaald. In 2024 zal ieder kwartaal een gesprek volgen met het COA over de telling en worden de lijsten vergeleken, om dit toekomstig te voorkomen.

Naast de reguliere taakstelling, is ook een taakstelling opgenomen voor de alleenstaande minderjarige vluchtelingen (AMV). Deze taakstelling is niet bij wet verplicht. Deze taakstelling is vastgesteld op 6, waarvan reeds 4 plekken zijn gerealiseerd. Er wordt echter een dringend beroep gedaan op gemeenten om meer plekken te realiseren.

Niet eerder is de taakstelling zo hoog geweest. Met alleen regulier toewijzen van de woningen, is het behalen van de taakstelling erg moeilijk. Er zijn meer woningen nodig dan momenteel is bepaald in de toewijzing van verschillende doelgroepen, doordat er weinig gezinnen gekoppeld worden. Van de 50% aan toewijzing bijzondere doelgroepen, is ongeveer 10 tot 20% bedoeld voor vergunninghouders. Dat is te weinig bij een taakstelling van deze hoogte.

Bij kwartaalrapportages wordt het college geadviseerd om, indien nodig, extra besluiten te nemen om de taakstelling te behalen. Bijvoorbeeld door hervestigers te huisvesten of het inzetten van de Hotel en Accommodatie Regeling (HAR) zoals opgenomen in het plan van aanpak.

#### 3. Plan van aanpak

Maatregel	Omschrijving
Coördinatie op de taakstelling huisvesting vergunninghouders en het aanbieden van	Een medewerker van het team beleid afdeling bestuur voert de coördinatie op de uitvoering van de taakstelling. De inhoud van de taakstelling

kwartaalrapportages	wordt bekend gemaakt aan de samenwerkingspartners die een rol spelen in het realiseren van de taakstelling. Daarnaast wordt er een monitoring bijgehouden van de realisaties van de taakstelling en een monitoring van de acties vanuit dit plan van aanpak.
Kwartaalrapportages voor het college	<p>Om het college goed te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de realisatie van de taakstelling wordt er na afloop van elk kwartaal een kwartaalrapportage opgesteld en aangeboden aan het college. Dit wordt gedaan door de medewerker van het team beleid afdeling bestuur die de coördinatie op de taakstelling als taak heeft.</p> <p>Tijdspad: Deze actie zal op de volgende momenten in 2024 worden uitgevoerd: 1e kwartaalrapportage: april 2024 2e kwartaalrapportage: juli 2024 3e kwartaalrapportage: oktober 2024 4e kwartaalrapportage: januari 2025</p>
Kwartaaloverleg met het COA	Januari 2024 is gebleken dat de gemeente en het COA op andere wijze registreert, waardoor de aantallen van het COA soms afwijken van de werkelijke hoeveelheid vergunninghouders in onze gemeente. Om eenduidigheid te krijgen in de telling, vinden kwartaalgesprekken plaats tussen de gemeente Koggenland en het COA.
Aanbieden van woningen door het woningbedrijf en De Woonschakel.	<p>Op dit moment zijn het gemeentelijk woningbedrijf en de Woonschakel samen verantwoordelijk voor het aanbieden van woningen zodat de taakstelling gerealiseerd kan worden. De Woonschakel is verantwoordelijk voor 1/3e van de taakstelling, het gemeentelijk woningbedrijf is verantwoordelijk voor 2/3e van de taakstelling.</p> <p>In het meest recente biedingsvoorstel geeft de Woonschakel aan in 2024 slechts twee woningen toe te kunnen bedelen aan de vergunninghouders. Dit komt door de lage mutatiegraad. Onderstaande afspraken zijn gemaakt om ervoor te zorgen dat er meer woningen worden toebedeeld dan de aangegeven twee woningen in de biedingsafspraken.</p> <p>De Woonschakel gaat: - tweemaal per jaar de mutatiegraad opnieuw onderzoeken en hierop de hoeveelheid beschikbare woningen voor de taakstelling op afstemmen.</p>

	<p>- extra woningen toebedelen aan vergunninghouders, wanneer er minder aanspraak wordt gedaan op woningen door andere doelgroepen zoals de uitstroomregeling.</p> <p>- met het woningbedrijf contact zoeken als er een woning beschikbaar is, maar deze niet toegewezen kan worden aan vergunninghouders door beperkte draagkracht in de wijk. Mogelijkerwijs kan er dan van doelgroep 'geruild' worden.</p> <p>Daarnaast is het huisvesten van vergunninghouders een terugkerend onderwerp in bestuurlijke overleggen met De Woonschakel.</p>
Passend toewijzen	<p>Het Zorgteam Koggenland zorgt voor de matching van de vergunninghouders op de aangeboden woningen. Als passend toewijzen niet lukt binnen de koppelingen van het COA schakelt het Zorgteam Koggenland op basis van maatwerk met het COA en de collega's van de andere 6 Westfriesse gemeenten om tot een passende match te komen. Indien noodzakelijk schaal de coördinator de vraag op naar een bovenregionale overlegtafel.</p>
Realiseren huisvesting AMV	<p>Geadviseerd wordt voorlopig geen tweede woning toe te wijzen aan Parlan voor het huisvesten van AMV'ers. Deze taakstelling is niet wettelijk verplicht. Gemeente Koggenland is op dit moment, samen met gemeente Hoorn, de enige gemeente in Westfriesland die AMV'ers opvangt. Het realiseren van een kleinschalige opvang verloopt per vier plekken en heeft meerjarige consequenties.</p>
Onderzoeken huisvesten hervestigers	<p>Het huisvesten van hervestigers kan, naast humane overwegingen, ook helpend zijn in het behalen van de taakstelling. In tegenstelling tot de huidige situatie, kan de gemeente bij hervestigers wel aangeven welke gezinsgrootte er gehuisvest kan worden. Dat verkleint het probleem dat er veel eenlingen gekoppeld worden.</p> <p>Hervestigers zijn burgers die hun land zijn ontvlucht en in een buurland terecht zijn gekomen, waar ook moeilijke en onveilige omstandigheden zijn. Als deze situatie uitzichtloos is en zij extra gevaar lopen of als er sprake is van complexe aandoening, dan komen zij in aanmerking voor hervestiging. Daarentegen wordt er meer verwacht van de maatschappelijke begeleiding en zijn op verschillende facetten aanvullende afspraken nodig. We onderzoeken welke afspraken nodig zijn en wat de impact is voor capaciteit en kosten. Vervolgens keert de coördinator terug bij het college met een separaat advies op dit onderdeel.</p>

Inzet Hotel en Accommodatie regeling (HAR)	De HAR regeling kan ingezet worden als de taakstelling niet haalbaar is binnen de huidige woningvoorraad. Voorafgaand aan het inzetten van de HAR regeling, wordt het college gevraagd hiermee in te stemmen in een separaat advies.
---	--