



CONTACTPERSOON B. Haubrich
TELEFOON 0229 252200
EMAIL b.haubrich@hoorn.nl
UW BRIEF VAN n.v.t.

AAN
leden van de raad van Drechterland, Enkhuizen,
Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede
Broec

ZAAKNUMMER 2089556
BIJLAGEN 1
ONDERWERP Convenant Toekomstbestendige
woningbouw

Hoorn, 15 november 2023

Geachte raad,

De Westfriesse gemeenten hebben besloten regionaal op te trekken in het Convenant Toekomstbestendig Bouwen. Het Convenant sluit aan bij de woondeal en het woonakkoord die de regio Westfriesland met het Rijk en de provincie heeft gesloten. De deal en het akkoord zijn gemaakt om de komende jaren voldoende en kwalitatief goede woningen te kunnen bouwen. Het sluiten van een woonakkoord maakt onderdeel uit van het uitvoeringsprogramma Pact van Westfriesland.

Wat is het Convenant Toekomstbestendige Bouwen?

Het convenant brengt de belangrijkste duurzaamheidsthema's samen en biedt een kader voor opdrachtgevende en opdrachtnemende partijen om de duurzaamheidsambities in de woningbouwopgave te integreren. De thema's waar dit convenant zich op richt zijn: circulariteit, energie, klimaatadaptatie, duurzame mobiliteit, natuurinclusiviteit en gezonde leefomgeving. Uitgangspunt zijn onder andere de landelijke doelstellingen op het gebied van CO2-reductie, circulariteit en de energietransitie.

Wie doen er mee met het convenant?

Dit convenant is een initiatief dat voortkomt uit een samenwerking tussen provincies, gemeenten, marktpartijen en diverse kennispartners. Bij het tot stand komen van het convenant zijn de waterschappen en vertegenwoordigers uit de bouwketen in de regio nadrukkelijk betrokken.

Hoe werkt het convenant?

Het convenant is een uniforme leidraad. Per thema zijn ambitieniveaus opgesteld. Per thema is een bronzen, zilveren en gouden ambitieniveau, allen bovenwettelijk. Het bronzen ambitieniveau is de ondergrens voor duurzame woningbouw. Op deze manier wordt een gelijk speelveld gecreëerd en daarnaast schept dit duidelijkheid in de duurzaamheidsambities van de verschillende partijen. Per gemeente kan daarnaast nog de ambitie worden uitgesproken om een

hoger niveau na te streven.

De afspraken in dit convenant en de ambitieniveaus in het toetsingskader maken het werken aan deze opgave makkelijker en duidelijker. Het biedt duidelijke handvatten voor verstedelijkings-professionals zodat het uitgangspunt vanaf het begin bekend is. De afspraken zijn een uniforme leidraad met ruimte voor locatie/opgave specifieke maatregelen.

Wat betekent dit voor mijn gemeente?

De ondertekenaars behouden de vrijheid om de afspraken over duurzame woningbouw in hun beleid en handelen op te nemen overeenkomstig met de lokale omstandigheden. Bijvoorbeeld door bij vigerend beleid of bestaande gebiedspecifieke afspraken tussen overheden en marktpartijen op natuurlijke momenten aan te grijpen om de afspraken uit dit convenant in het eigen beleid en handelen te borgen. Ook kunnen verschillende ambitieniveaus worden ingevuld door het gebruik van brons, zilver, goud.

Door aan te sluiten bij dit convenant werken we aan een aantrekkelijke toekomstbestendige woonregio.

Met vriendelijke groeten,

Namens de VVRE,



wethouder M. van der Ven