

RAADSVOORSTEL



DATUM 5 februari 2024
DOCUMENTNUMMER 23.0001841
PROCESNUMMER ZK23002968
PORTEFEUILLEHOUDER B. Krijnen
PROGRAMMA Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD Woningbedrijf
ONDERWERP RV Autorisatie terugkoop kazerne Avenhorn

AANLEIDING Om fiscale redenen is de brandweerkazerne van Avenhorn in 2013 voor een periode van 10 jaar verkocht aan de Veiligheidsregio, waarbij de kapitaallasten voor rekening van de gemeente bleven.

In de Perspectiefnota 2023-2027 bent u hier over geïnformeerd en in de begroting 2024 is ook rekening gehouden met de kapitaallasten bij terugkoop van de kazerne. Hierbij heeft nog geen formele autorisatie van het voor de terugkoop benodigde krediet plaatsgevonden. Dit raadsvoorstel voorziet hierin.

KADER Financiële verordening
Gemeentewet

WIJ STELLEN VOOR 1. In te stemmen met terugkoop van de kazerne in Avenhorn
2. Daarvoor een krediet van €700.000 beschikbaar te stellen

BEOOGD RESULTAAT Met dit voorstel komt de gemeente de afspraak na met de Veiligheidsregio om de kazerne na 10 jaar terug te kopen.

ONDERBOUWING 1. In te stemmen met terugkoop van de kazerne in Avenhorn

Zoals toegelicht in de Perspectiefnota is de kazerne om fiscale redenen voor een periode van 10 jaar verkocht aan de Veiligheidsregio. Dit heeft met een wijziging van de Wet veiligheidsregio's te maken met consequenties voor het BTW-compensatiefonds. Afsproken is dat de gemeente de kazerne tegen boekwaarde terugkoopt. Zonder deze afspraak had de gemeente €289.300 BTW terug moeten betalen.

2. Daarvoor een krediet van €700.000 beschikbaar te stellen

Met de transactie (boekwaarde plus notariskosten) is een bedrag van €700.000 gemoeid.

KANTTEKENINGEN

FINANCIËN Zoals aangegeven zijn de kapitaallasten voor dit krediet reeds in de begroting 2024 verwerkt.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



DUURZAAMHEID	Er is geen relatie met duurzaamheid.
ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN	Er zijn geen andere opties om uitvoering te geven aan de gemaakte afspraak met de Veiligheidsregio.
PACT VAN WESTFRIESLAND	Er is geen relatie met het Pact van Westfriesland.
COMMUNICATIE	Wij brengen de Veiligheidsregio op de hoogte van dit besluit.
VERVOLG	Bij instemming vindt zo spoedig mogelijk na het besluit via de notaris de overdracht plaats.
BIJLAGEN	Geen

Datum college: 19 december 2023

Burgemeester en wethouders van Koggenland.