

# RAADSMEMO



Aan: Gemeenteraad  
Van: Rosalien van Dolder/ Monique Bonsen-Lemmers  
Datum: 27 maart 2024  
Onderwerp: Overzicht vergunde locaties voor arbeidsmigranten (buitenlandse werknemers) inclusief het aantal werknemers dat daar gehuisvest mag worden.

Geachte raadsleden,

Portefeuillehouders Bonsen en Van Dolder hebben in de raad van 6 november 2023 en 5 februari 2024 uw raad een overzicht toegezegd van de vergunde locaties voor arbeidsmigranten (buitenlandse werknemers) inclusief het aantal werknemers dat daar gehuisvest mag worden. De bijgevoegde memo voorziet hierin.

Hieronder treft u 2 overzichten van de vergunde locaties voor buitenlandse werknemers inclusief het aantal werknemers dat daar gehuisvest mag worden. Deze overzichten bestaan uit een lijst met vergunde huisvestinglocaties op (agrarische) bedrijven en vergunde huisvestinglocaties in woningen (maximaal 4 werknemers per woning, incl. kamerverhuur).

De locaties voor buitenlandse werknemers zijn vergund op basis van de volgende beleidskaders:

- Vigerende bestemmingsplannen;
- Beleidsnota inzake omgevingsplanactiviteiten (Bopa);
- Het vastgestelde regionale beleid 'vestigingsverzoeken met middelgrote omvang (100-300 werknemers) met 3 aangewezen voorkeurszoekgebieden in Koggenland.

**Overzicht 1: Vergunde locaties bij (agrarische) bedrijven**

Naam huisvester	aantal personen	adres
Leek Tulips	212	Hulkerweg 10
Borst bloembollen	121	Noorderbrug 5
Borst bloembollen	4	Dorpsstraat 146
Kunis	12	Geveland 2
v/d Peet	24	Westeinde 310A
Pronk	16	Julianastraat 21A
Kenter	4	Mijzerdijk 18
Wireco	16	Noorddijkerweg 98
Pater	2	Verlaatsweg 69
Pater	8	Wogmeer 121
Smit	8	Verlaatsweg 53
de Boer	2	verlaatsweg 65
P.N. Knijn	4	Zuid-Spierdijkerweg 43
v/d Gulik	8	Zuid-Spierdijkerweg 42b
Smit	8	Wogmeer 81
M.A.C. Bos	2	De Leet 95
de Jong	2	Grosthuisen 13
Molenaar	6	Julianaweg 2c
Laan	14	Julianastraat 27
Laan	11	Julianastraat 27B
Smal	6	Julianastraat 25
Fa. Vriend	4	Noord-Spierdijkerweg 217a
Fa. Appelman	6	Wogmeer 52
S. Bakker BV	8	West 5a
Totaal	508	

**Overzicht 2: Vergunde locaties in woningen (maximum 4 werknemers per woning) en vergunde kamerverhuur in onze (kleine) kernen**

Bobeldijk 1A, Berkhout	Meerdere huishoudens/ kamerverhuur
De Goorn 59, De Goorn	Het vestigen van meerdere huishoudens
Dorpsstraat 118, Obdam	kamerverhuur
Dorpsstraat 175, Obdam	Verhuren van kamers
Dwingel 1, De Goorn	Meerdere huishoudens
Kanteel 29, De Goorn	Het huisvesten van meerdere bewoners in een woning
Kerkebuurt 202, Berkhout	Meerdere huishoudens

Koningshof 19, Obdam	Het bewonen door meer dan een huishouden
Noorddijkerweg 31, Ursem	Gebruiken deel woning voor kamerverhuur
Oosteinde 63, Berkhout	Meerdere huishoudens
Serpeling 23 Avenhorn	Kamerverhuur
Spierdijkerweg 90A, Spierdijk	Meerdere huishoudens
Spierdijkerweg 133, Spierdijk	kamerverhuur
West 26	Meerdere huishoudens
Westeinde 291, Berkhout	kamerverhuur

Totaal 60 personen.

Met de optelling van deze 2 overzichten komen we in totaal op maximaal 568 buitenlandse werknemers die op vergunde logies-accommodaties kunnen verblijven.

*Bij recht toegestane werknemers (toegestaan zonder vergunning).*

Het daadwerkelijk aantal gehuisveste werknemers in Koggenland zal hoger zijn. Op grond van het bestemmingsplan **Landelijk Gebied** Koggenland en Reparatieplan **landelijk gebied** 2017 is het namelijk bij recht laten verblijven van werknemers toegestaan in (bedrijfs)woningen zonder vergunning (zie onderstaande 'Overzicht 3').

**Overzicht 3:** Bij recht toegestane werknemers (toegestaan zonder vergunning) op grond van het bestemmingsplan **landelijk gebied** en Reparatieplan **landelijk gebied**.

Bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven	Het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, bij recht maximaal 6 werknemers (of studenten) toegestaan
Bedrijfswoningen bij bedrijven	Het wonen ten behoeve van de bedrijfsvoering, bij recht maximaal 6 werknemers (of studenten) toegestaan
Woonpercelen	Woonhuizen met bijbehorende bouwwerken bij recht maximaal 6 werknemers (of studenten) toegestaan

*Mandaat huisvestingsverzoeken buitenlandse werknemers*

Tijdens de raadsvergadering van 5 februari 2024 heeft u tevens verzocht indien er sprake is van grootschalige huisvesting van werknemers, de raad hierover geïnformeerd wil worden. Dit is reeds met uw raad vastgelegd door middel van de ingevoerde bevoegdheid 'bindende adviesrecht'. Bij grootschalige vestigingsverzoeken met een omvang vanaf 100 werknemers, ligt het bindend adviesrecht bij uw raad, zie <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-83669.html>. Bij afhandeling van huisvestingsverzoeken tot 100 werknemers ligt het mandaat bij het college.